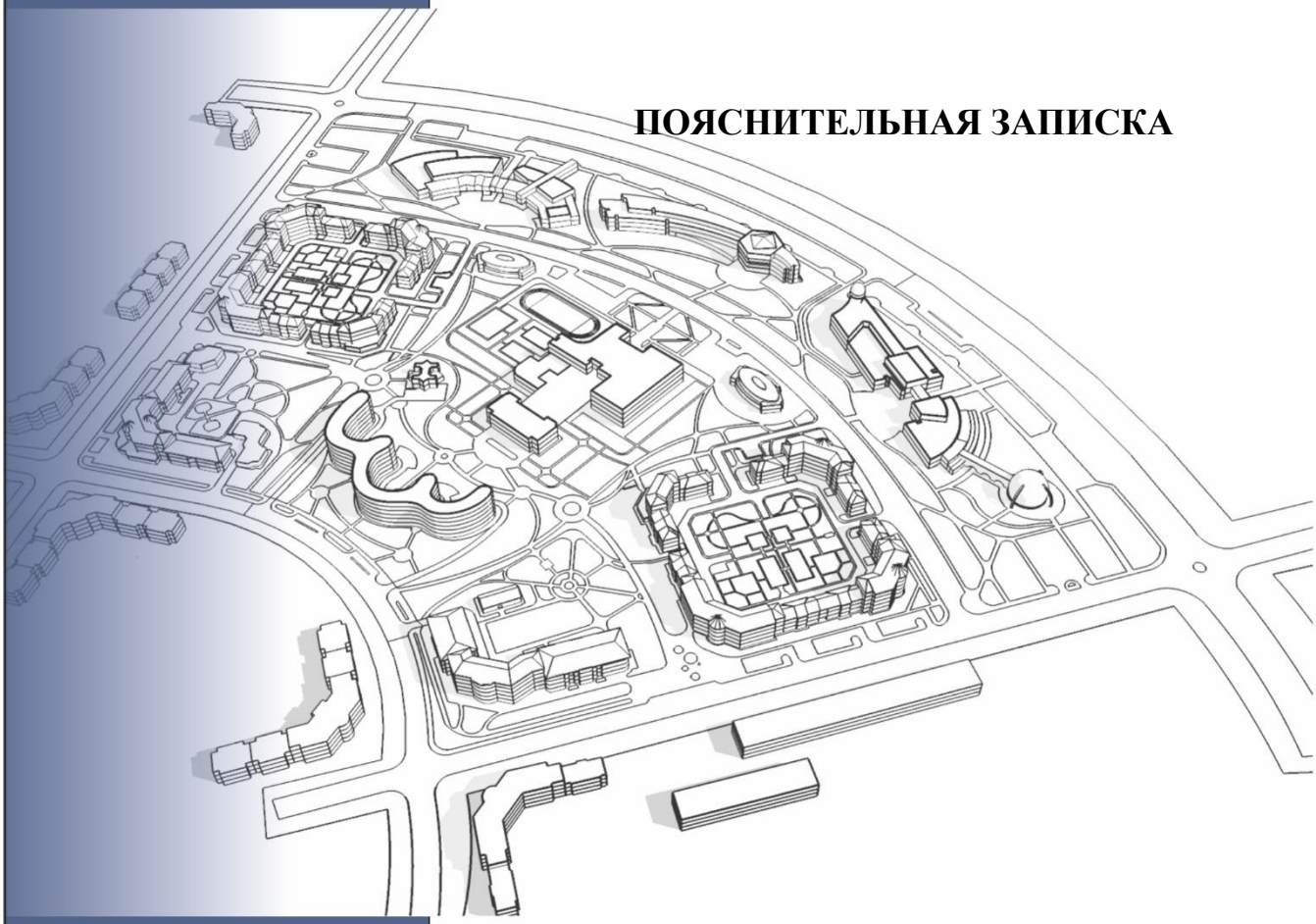
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

ОМСК 2023

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА 4

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6

1.1 Историческая справка 6
1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории 7
1.2.1 Природные условия 7
1.2.2 Полезные ископаемые и природные ресурсы 13

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ 19

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 19
2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения 21
2.3 Анализ современного состояния жилищной сферы 27
2.4 Анализ современного состояния социальной сферы 27
2.4.1 Объекты образования 28
2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обслуживания 30
2.4.3 Объекты культуры 31
2.4.4 Объекты физической культуры и спорта 33
2.5 Производственная и сельскохозяйственная сферы 34
2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры 36
2.6.1 Воздушный транспорт 36
2.6.2 Водный транспорт 37
2.6.3 Железнодорожный транспорт 37
2.6.4 Автомобильный транспорт 37
2.6.5 Улично-дорожная сеть 38
2.6.6 Объекты транспортного обслуживания 38
2.7 Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры 39
2.7.1 Водоснабжение 39
2.7.2 Водоотведение 40
2.7.3 Теплоснабжение 42
2.7.4 Электроснабжение 43
2.7.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт 45
2.7.6 Связь и информатизация 46
2.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия 46
2.8.1 Особо охраняемые природные территории 46
2.8.2 Объекты культурного наследия 49

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 56

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 59

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ 61

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории 61
5.1.1 Жилые зоны 66
5.1.2 Общественно-деловые зоны 68
5.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 69
5.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования 71
5.1.5 Зоны рекреационного назначения 71
5.1.6 Зоны специального назначения 73
5.2 Развитие жилищной сферы 73
5.3 Развитие социальной сферы 74
5.4 Развитие производственной и сельскохозяйственной сфер 75
5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть 76

5.5.1 Воздушный транспорт *76*
5.5.2 Водного транспорт *76*
5.5.3 Железнодорожный транспорт *76*
5.5.4 Автомобильные дороги и автомобильный транспорт *76*
5.5.5 Улично-дорожная сеть *76*
5.5.6 Объекты транспортного обслуживания *78*
5.5.7 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения *78*
5.6 Инженерная инфраструктура 80
5.6.1 Водоснабжение *80*
5.6.2 Водоотведение *83*
5.6.3 Теплоснабжение *85*
5.6.4 Электроснабжение *88*
5.6.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт *91*
5.6.6 Связь и информатизация *92*
5.7 Характеристика зон с особыми условиями использования 94
5.8 Направления развития охраны окружающей среды 98
5.8.1 Мероприятия по санитарной очистке *98*
5.9 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 100
5.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера *100*
5.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера *104*
5.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности *108*

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 113

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 115

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ листа	Наименование листа	Количество
Утверждаемая часть		
	Положение о территориальном планировании	2
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа М 1:200 000	2
01.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения пгт. Ноглики М 1:5000	2
01.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов М 1:5000	2
02	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа М 1:100 000	2
03	Карта функциональных зон городского округа М 1:200 000	2
03.1	Карта функциональных зон пгт. Ноглики М 1:5000	2
03.2	Карта функциональных зон населенных пунктов М 1:5000	2
Материалы по обоснованию		
	Пояснительная записка	2
04	Карта использования территории городского округа М1:200 000	2
04.1	Карта использования территории пгт. Ноглики М 1:5000	2
04.2	Карта использования территории населенных пунктов М 1:5000	2
05	Карта транспортной инфраструктуры городского округа М 1:200 000	2
05.1	Карта транспортной инфраструктуры пгт. Ноглики М 1:5000	2
05.2	Карта транспортной инфраструктуры населенных пунктов М 1:5000	2
06	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории городского округа М 1:200 000	2
06.1	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории пгт. Ноглики М 1:5000	2
06.2	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории населенных пунктов М 1:5000	2
07	Карта территорий городского округа, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа М 1:200 000	2
07.1	Карта территорий пгт. Ноглики, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	2
07.2	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	2
08	Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа М 1:200 000	2
08.1	Карта развития транспортной инфраструктуры пгт. Ноглики	2

	М 1:5000	
08.2	Карта развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов М 1:5000	2
09	Карта развития инженерной инфраструктуры городского округа М 1:200 000	2
09.1	Карта развития инженерной инфраструктуры пгт. Ноглики М 1:5000	2
09.2	Карта развития инженерной инфраструктуры населенных пунктов М 1:5000	2
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа М 1:200 000	2
10.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории пгт. Ноглики М 1:5000	2
10.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов М 1:5000	2

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Историческая справка

Муниципальное образование «Городской округ Ногликский» (далее МО «Городской округ Ногликский») расположено в северо-восточной части острова Сахалин.

На западе муниципальное образование «Городской округ Ногликский» граничит с муниципальным образованием городской округ «Александровск-Сахалинский район» и муниципальным образованием «Тымовский городской округ», на севере – с муниципальным образованием «Городской округ Охинский», на юге – с муниципальным образованием городской округ «Смирныховский», на востоке границей является побережье Охотского моря.

В состав муниципального образования «Городской округ Ногликский» входят 12 населенных пунктов: поселок городского типа Ноглики и 11 сел: Вал, Венское, Горячие Ключи, Даги, Катангли, Комрво, Морской Пильтун, Ныш, Ныш-2, Чайво, Эвай.

Ногликский район образован 14 декабря 1929 г., как административно-территориальная единица в составе Сахалинского округа Дальневосточного края РСФСР, под названием Восточно-Сахалинский туземный район с центром в стойбище Ноглики.

Восточно-Сахалинский район вошёл в состав Сахалинской области Дальневосточного края РСФСР (с 20.10.1938 – Хабаровского края) 20 октября1932 г.

С января 1947 г. Ногликский район включён в состав Сахалинской области РСФСР.

В феврале 1963 г. образован Ногликский промышленный район Сахалинской области с центром в рабочем посёлке Ноглики. В связи с упразднением системы сельских и промышленных районов 12.01.1965 г. образован Ногликский район с центром в рабочем посёлке Ноглики.

Законом Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области» муниципальное образование «Городской округ Ногликский» наделено статусом городского округа.

История Ногликского района неразрывно связана с развитием нефтегазовой отрасли и добычей нефти. Принято считать, что первыми сведениями о «керосин-воде» местные жители поделились с русскими где-то в 70-е годы XIX века. Сами же местные жители знали о наличии нефти с незапамятных времен, о чем свидетельствует фольклор и топонимика севера острова.

В 1890 году горный инженер Л.Ф. Бацевич составил первое геологическое описание нефтеносного района Ноглики, а также исследовал нефтеносные площади в Катангли и у Набильского залива. В предреволюционные годы история сахалинской нефти связана с именами выдающихся геологов – Э.Э. Анерта, П.И. Полевого, Н.Н. Тихоновича, покрывших своими маршрутами всю нефтеносную полосу восточного побережья Сахалина. Были открыты новые нефтяные месторождения: Катангли, Уйглекуты (Мало-Имчинское), Пильтунское, Кадыланьи и другие.

На сегодняшний день Ноглики являются центром нефтегазовой промышленности. Реализация шельфовых проектов «Сахалин-1», «Сахалин-2», «Сахалин- 3» позволила начать строительство крупномасштабных объектов на Пильтун-Астохском, Чайвинском и Лунском месторождениях нефти и газа, расположенных на территории муниципального образования. Основные работы по добыче углеводородного сырья сосредоточены на

участках островного шельфа.

Социально-экономическое положение и перспектива развития муниципального образования «Городской округ Ногликский» тесно связаны с развитием нефтегазового комплекса, промышленной заготовкой леса, возможностью развития этнографического, экологического, спортивного, оздоровительного, экстремального и охотничьего туризма.

1.2 Природные условия. Анализ экологического состояния территории

1.2.1 Природные условия

1.2.1.1 Климатическая характеристика

Территория находится в северо-восточной части острова Сахалин в сфере действия муссона. Зимний муссон приносит холодный континентальный воздух, вызывает суровую, с частыми метелями зиму. С летним муссоном связано влажное и прохладное лето, с частыми дождями и туманами. В течение года проходит много циклонов, вызывающих усиление ветра, пасмурную с осадками погоду.

Самым тёплым месяцем является август со среднемесячной температурой плюс 14,4 ºС. Абсолютный температурный максимум плюс 37 ºС был зафиксирован в августе 1955 года.

Средняя температура самого холодного месяца – января минус 20,2 ºС. Абсолютный температурный минимум минус 48 °С.

Среднегодовое количество осадков − 613 мм (по данным метеостанции пгт. Ноглики). В зимние месяцы выпадает лишь около 80-90 мм осадков. Минимальное их количество приходится на февраль. Снежный покров образуется в первой декаде ноября и держится в течение примерно 190 дней до середины мая. Продолжительность безморозного периода – 179 дней. Глубина промерзания грунта около 2 м.

Зимой муссоны вызывают сильные метели и обильные снегопады. Максимальная продолжительность метелей достигает 3-4 суток. Высота снежных заносов может достигать 1 м. Характерным является большое количество дней с туманом. Количество их увеличивается от апреля к маю, максимум их повторений приходится на июнь-июль. За год отмечается в среднем 66 дней с туманами. Прохождение циклона вызывает потепление зимой и похолодание летом.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в зимний период ветров западных направлений; превалирующим направлением ветра в холодный период является юго-западный ветер. В летний период доминируют ветры юго-западного, юго-восточного и северо-восточного направлений.

Территория МО «Городской округ Ногликский» согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» расположена в I климатическом районе, подрайонах IГ и IД. Северная часть городского округа относится к климатическому подрайону IГ. Климатический подрайон IД охватывает центр и юг МО.

При агроклиматическом зонировании использованы следующие показатели: обеспеченность вегетационного периода теплом и влагой. По теплообеспеченности вегетационного периода на территории МО «Городской округ Ногликский» можно

выделить две зоны: южная – умеренно-холодная (сумма активных температур 1200 – 1400 °С) и северная – холодная (сумма активных температур 1000-1200 °С).

По условиям влагообеспеченности территория относится к влажной зоне.

Таким образом, на территории городского округа выделяются следующие агроклиматические зоны:

- умеренно-холодная влажная (южная часть);
- холодная влажная (северная и центральная часть).

Умеренно-холодная влажная зона характеризуется суммой осадков за период с температурой выше 10 °С – 170-220 мм, продолжительностью безморозного периода – 125-130 дней (ГТК - 1,6 – 2, сумма температур выше 10 °С - 1200-1400 °С).

Холодная влажная зона характеризуется суммой осадков за период с температурой выше 10 °С – 185-220 мм, продолжительностью безморозного периода – 100-115 дней (ГТК - 1,6 – 2, сумма температур выше 10 °С - 1000-1200 °С).

Наиболее пригодные территории для сельскохозяйственного использования – южная часть муниципального образования.

Самыми неблагоприятными территориями, с точки зрения проживания человека, являются северные территории, где индекс суровости погоды по Бодману достигает 6 баллов. С продвижением на юг МО суровость погоды уменьшается и на территории, расположенной в районе пгт. Ноглики - Погиби, индекс суровости погоды по Бодману равен 5 баллам. Территории, расположенные южнее пгт. Ноглики, характеризуются суровостью погоды в 4 балла.

На мысах Сахалина отмечаются большие скорости ветра, что обуславливает более суровый климат этих районов.

1.2.1.2 Водные ресурсы

Речная сеть городского округа хорошо развита, коэффициент густоты речной сети составляет примерно 1,5 км/км2.

Крупные реки городского округа придерживаются широтного направления в своём течении, впадая в Охотское море. Река Набиль, протекающая по южной части округа, в верхнем течении имеет направления с юга на север, в нижнем течении поворачивает на северо-восток. Направление течения р. Тымь – с юго-запада на северо-восток.

В северной части городского округа характер рек равнинный, характеризующийся небольшими уклонами (р. Вал – 1,2 ‰, р. Даги – 1,5 ‰), поскольку многие реки берут начало и протекают по Северо-Сахалинской низменности или Северо-Сахалинской равнине. К югу средний уклон русла рек увеличивается. В верхнем течении р. Набиль имеет горный характер, в нижнем – река протекает по заболоченной низменности и впадает в Набильский залив с образованием дельты.

Основной водной артерией является р. Тымь, площадь водосбора которой составляет 7850 км2. Река протекает по двум административным единицам: МО «Городской округ Ногликский» и МО «Тымовский городской округ». На территории МО «Городской округ Ногликский» р. Тымь принимает реки: Парката (60 км), Имчин (59 км), Ныш (116 км), Чачма (Татама, 93 км).

Самой длинной рекой городского округа является р. Эвай, протяжённость которой составляет 117 км.

Таблица 1 Основные гидрографические характеристики крупных рек МО «Городской округ Ногликский»

Название	Куда впадает, с какого берега	Протяженность, км	Площадь водосбора, км^2
Тымь (нивх. «Нерестовая река»)	Ныйский залив Охотского моря	330	7850
Вал	Залив Чайво Охотского моря	112	1440
Даги (ороч. «Большая река»)	Ныйский залив Охотского моря	98	780
Набиль (нивх. «Место крупных зверей»)	Набильский залив Охотского моря	101	1010
Ныш	Река Тымь	116	1260
Эвай (нивх. «Внизу, под гребнем»)	Залив Чайво Охотского моря	117	578

Реки городского округа относятся к смешанного типу питания с преобладанием снегового в южной и средней частях городского округа, и с преобладанием подземного стока на севере.

На востоке МО «Городской округ Ногликский» омывается водами Охотского моря. На побережье расположен портпункт Кайган.

В этой части о. Сахалин изрезан слабо, но на берегу, в непосредственной близости от моря, расположена цепь крупных лагун, называющихся заливами: Луньский, Набильский, Ныйский, Чайво. Эти лагуны отделяются косами, между которыми имеются узкие мелководные проходы. Лагуны мелководны и в большинстве случаев покрыты зарослями водорослей.

Охотское море относится к числу холодных субарктических морей. Температуры воздуха на протяжении всего года низкие, среднегодовые температуры имеют отрицательное значение в течение 4-6 месяцев. Температура воздуха в январе-феврале средняя колеблется от -14 до -22 °С. В июле-августе средняя температура воздуха в большей части зоны 10-14 °С.

Температура воды в декабре-апреле в поверхностном слое в Охотском море от -1 до -1,8 °С в северной его части и 1-3 °С в южной. В северной и центральной частях Охотского моря отрицательная температура прослеживается до глубин 300-500 м. В августе температура воды в поверхностном слое в Охотском море 5-9 °С на северо-востоке.

Солёность воды в поверхностном слое увеличивается от 29-31 ‰ в северо-западной части, до 33,2-34,8 ‰ в юго-восточной части моря.

Льдообразование в Охотском море начинается в конце октября – начале ноября. Раньше всего лёд появляется в узкой прибрежной полосе в заливах Чайво, Ныйский – в середине ноября. В дальнейшем площадь, занятая льдом увеличивается, в январе вся шельфовая зона заполняется льдом. Лёд держится до середины июня, продолжительность ледового сезона 170-190 дней. Полное очищение ото льда происходит в конце мая – середине июня.

Циркуляция вод в море направлена против хода часовой стрелки. Скорость суммарных течений у побережья острова Сахалин 0,2-1 м/с.

Волнение моря наиболее сильным бывает в осенне-зимний период.

Штормовые нагоны возникают при сочетании прилива со штормовым волнением, в этом случае уровень моря достигает опасной высоты. Однако, высота штормовых нагонов на северо-восточном побережье о. Сахалин не считается самой опасной.

Северо-восточное побережье о. Сахалин является наиболее цунамиопасным, величина заплеска здесь составляет 2,5-5 м.

В соответствии с нормами и требованиями, действующими в установленном порядке в Российской Федерации, на территории городского округа можно выделить территории с ограничениями и запретом на хозяйственную деятельность.

Ограничению на хозяйственную деятельность подлежат территории второго пояса санитарной охраны хозпитьевых водозаборов, территории водоохранных зон водоёмов и водотоков, а также защитных зон нерестовых рек. Кроме того, для поддержания нормального гидрологического режима регламентируется освоение пойменных территорий и болот.

Запрет на хозяйственную деятельность распространяется на территории первого пояса санитарной охраны хозпитьевых водозаборов.

Весьма неблагоприятные для хозяйственного освоения территории – территории, затопляемые паводками и наивысшим уровнем моря редкой повторяемости.

В пределах описываемой территории подземные воды приурочены ко всем генетическим типам четвертичных отложений и к коренным породам.

На севере рассматриваемой территории выделяется Северо-Сахалинский артезианский бассейн. С распространённой здесь толщей рыхлых и слабо уплотнённых отложений неогенового и четвертичного возраста связаны безнапорные и напорные поровые и порово-пластовые воды.

По степени водообеспеченности пресными подземными водами на территории района выделяются два района: недостаточно обеспеченный и не обеспеченный.

К району, недостаточно обеспеченному пресными подземными водами относятся Северо-Сахалинский артезианский бассейн (практически вся территория за исключением горно-складчатых районов на юге).

Территория в пределах Северо-Сахалинского артезианского бассейна характеризуется наиболее высокими эксплуатационными запасами подземных вод. Основными водоносными комплексами здесь являются четвертичный, распространённый в прибрежной части и по долинам крупных рек, и плиоценовый, имеющий почти повсеместное распространение.

Грунтовые воды залегают на глубине 30-50м. Воды пресные, гидрокарбонатные, в прибрежных частях – хлоридные. Дебиты скважин, вскрывших эти воды, составляют 1-5л/сек.

Напорные воды, связанные с плиоценовым водоносным комплексом, залегают на глубине от 50м. В верхних горизонтах артезианские воды преимущественно гидрокатбонатно-кальциевые, с глубиной сменяются гидрокарбонатно - хлоридными и хлоридно-натриевыми. Дебиты скважин, вскрывших их, колеблются от десятых долей до 1 л/сек.

Организация централизованного водоснабжения на территории распространения Северо-Сахалинского артезианского бассейна возможна для населённых пунктов с относительно небольшой потребностью в воде. Возможная производительность

сосредоточенного водозабора может быть принята до 0,1 м3/сек., в отдельных случаях до 0,3 м3/сек.

1.2.1.3 Инженерно-геологическое строение

Исходя из условий рельефа, геологического, гидрогеологического строения, развития физико-геологических процессов, грунтовых условий в пределах данного городского округа выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные территории для строительства.

Оценка даётся для массового гражданского строительства. Освоение ограниченно благоприятных и не благоприятных территорий возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке. Месторождения полезных ископаемых застройке не подлежат.

К благоприятным для строительства территориям отнесены высокие морские террасы, денудационная равнина и межгорные депрессии.

Денудационная равнина занимает северную и частично центральную часть рассматриваемой территории. Характеризуется холмисто-увалистым, на отдельных участках равнинным рельефом. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 70-80 м на севере до 90-180 м на юге. Холмы и увалы имеют мягкие очертания и пологие склоны. Обширные понижения часто заболочены. Наиболее крупные реки – Тымь, Ныш, Вал, Эвай, Даги. Долины рек широкие, террасированные.

В геологическом строении территории принимают участие пески и песчано-глинистые породы плиоцена и верхнего миоцена, с поверхности, перекрытые четвертичными элювиально-делювиальными песками, на отдельных участках древними озерно-аллювиальными песками, супесями, суглинками и глинами с прослоями песков. Мощность четвертичного покрова преимущественно составляет 2-3 м, на участках развития озерно-аллювиальных отложений – до 15 м.

Грунтовые условия благоприятные, расчётное сопротивление грунтов не менее 1,5-2,0 кгс/см2. Гидрогеологические условия характеризуются развитием пластово-поровых безнапорных и напорных вод, залегающих на глубине от 1-2 м (в долинах рек) до 20-40 м (на водоразделах). В целом территория благоприятна для градостроительного освоения за исключением заболоченных участков, пойм рек, затопляемых паводками и участков крутых склонов долин рек.

Высокие морские террасы с абсолютными отметками 30-80 м развиты вдоль побережья на востоке и отделены от низких террас едва выраженным в рельефе уступом. Они характеризуются равнинным и полого - волнистым рельефом. Морские террасы расчленены долинами многочисленных рек, в которых выделяется поймы, надпойменные террасы отсутствуют.

Террасы сложены песчано-глинистыми породами плиоценового возраста, сверху перекрытыми четвертичными морскими песками от пылеватых до разнозернистых, с включением гравия и гальки, с прослоями супесей, суглинков и галечников. В долинах рек развиты аллювиальные пески.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием безнапорных порово-пластовых вод в морских песках на глубине от 1-2 до 12 м. Воды пресные, вблизи побережья солоноватые.

Из физико-геологических процессов развиты заболачивание, морская абразия.

При освоении территории понадобятся мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

Межгорные депрессии – Луньско-Венгерийская и Набильская, расположенные в юго-восточной и южной части округа. Представляют собой пологоволнистые, холмистые и холмисто-увалистые наклонные равнины, обрамляющие горные сооружения. Абсолютные отметки поверхности их не превышают 250-300 м.

В местах сочленения депрессий с горными сооружениями развиты предгорные шлейфы. В прибрежных частях депрессий располагаются низкие и высокие морские террасы.

Поверхность описываемой территории расчленена долинами рек и ручьёв, долины рек нередко террасированы.

В геологическом строении территории принимают участие породы неогенового возраста – пески, песчаники, переслаивающиеся с глинами, алевролитами, аргиллитами.

Сверху они перекрыты четвертичными аллювиально-пролювиальными и делювиально-пролювиальными галечниками с песчано-гравийным или дресвяным заполнителем. С включением валунов, щебня, в верхней части разреза с прослоями супесей или суглинков. Мощность этих отложений колеблется от 5-6 до 15-20 м. Нередко с поверхности залегают элювиально-делювиальные суглинки со щебнем, мощностью 3-5 м.

На морских террасах развиты четвертичные морские отложения, в долинах рек – аллювиальные отложения – галечники с песчаным или суглинистым заполнителем, локально – болотные (торф).

Гидрогеологические условия характеризуются развитием поровых, порово-пластовых и пластово-трещинных вод, залегающих на глубине от 0,5-3,0 м – на морских побережьях и в долинах рек, до 20-30 м на водоразделах. Водообильность пород - пёстрая. Дебиты скважин преимущественно 1-2 л/сек.

Грунтами оснований на большей части территории являются четвертичные аллювиально-пролювиальные, делювиально-пролювиальные и морские отложения – галечники с песчано-гравийным заполнителем, суглинки с гравием, галькой и щебнем, являющиеся надёжным основанием для любых видов сооружений.

На низких морских террасах, а также в устьевых частях рек развиты слабые грунты (условное расчётное сопротивление которых не превышает 1 кгс/см2).

Район низкогорных гряд представлен хребтами Даги и Перимпала (на севере района). Абсолютные отметки поверхности 200-320 м. Склоны крутые преимущественно с уклонами поверхности более 20-30 %. Здесь получили развитие оползни, обвалы. Район не благоприятен для градостроительного освоения по условиям рельефа. Могут быть освоены отдельные площадки у подножия слонов.

Район средних и низких гор занимает южную и западную часть территории (хребты Набильский Луньский, Уаза). Абсолютные отметки в пределах их достигают 1000 м. По периферии среднегорные хребты окаймлены низкогорьем с абсолютными отметками от 300 до 400 м.

Низкие и средние горы характеризуются сильно расчленённым рельефом, для них характерны узкие гребневидные водоразделы и крутые, часто скалистые, с осыпями склоны. Уклоны поверхности превышают 30%. Долины рек, расчленяющих горы узкие, каньонообразные. Физико-геологические явления представлены обвалами, снежными

лавинами, осыпями. Территория района не благоприятна для градостроительного освоения по условиям рельефа. Ограниченные по размерам площадки могут быть выбраны на выположенных склонах и в устьевых частях долин рек.

Низкие морские террасы характеризующиеся плоской, сильно заболоченной поверхность с абсолютными отметками 1-20 м развиты на востоке района. Они неблагоприятны для градостроительного освоения в виду близкого залегания грунтовых вод, широкого развития болот, слабых грунтов, многолетней мерзлоты и развевания песков.

Поймы рек отнесены к неблагоприятным территориям в виду затопления паводковыми водами и развития слабых грунтов.

Территория в целом благоприятна для освоения. В пределах предгорной части возможность её освоения ограничена повышенными уклонами поверхности, на низких морских террасах – близким залеганием уровня грунтовых вод и наличием слабых грунтов.

К территориям ограниченно-благоприятным для строительства отнесены территории в пределах денудационной равнины, высоких морских террас характеризующиеся близким залеганием уровня грунтовых вод, и участки с повышенными уклонами поверхности.

К неблагоприятным для строительства относятся территории средних и низких гор, низкогорные гряды, низкие морские террасы и поймы рек.

1.2.2 Полезные ископаемые и природные ресурсы

Агроклиматические ресурсы. Климатический режим в целом неблагоприятен для растениеводства из-за резких колебаний температур в течение вегетационного периода. Однако рациональная организация сельского хозяйства возможна.

Природные условия относительно благоприятны для выращивания кормов и развития животноводства.

Агропроизводственные ресурсы почв. МО «Городской округ Ногликский» входит в состав Северной сельскохозяйственной зоны области.

Развитие сельскохозяйственных земель ограничено мелиоративной неустроенностью, высокой стоимостью освоения новых сельскохозяйственных площадей и всех видов сельскохозяйственного строительства, повышенным уровнем затрат на производство всех видов продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают незначительную часть территории городского округа – 1745га (0,7%).

Используются в основном для выращивания сельскохозяйственных культур почвы, которые требуют проведения комплекса мелиоративных работ, известкования, внесения больших доз органических и минеральных удобрений.

Минерально-сырьевые ресурсы. На территории выявлены месторождения и проявления горючих полезных ископаемых (нефти и газа, торфа, угля), строительных материалов (песка, кирпичного сырья, песчано-гравийного материала, карбонатных пород), фосфатосодержащих пород, опок, серпентинитов, термоминеральных вод и минеральных грязей.

Нефть и газ. Углеводородное сырье имеет большое значение в экономическом развитии района. Нет отрасли, где бы не применялись нефтепродукты, в настоящее время энергетическое направление в использовании нефти и газа остаётся главным.

Промышленные залежи углеводородного сырья разведаны в отложениях олигоцен-верхнемиоценового возраста. Подавляющее большинство запасов нефти и газа находится на глубинах до 3000 м. Практически все месторождения многопластовые (до 10 и более пластов и приурочены к антиклинальным складкам замкнутой или полузамкнутой формы, осложнёнными разрывными нарушениями. Все залежи нефти и газа связаны со сводовыми и тектонически экранированными ловушками.

Породы-коллекторы месторождений представлены осадочными горными породами: песчаниками, песчанистыми алевролитами и песчано-глинистыми алевролитами различной степени отсортированности, зернистости и уплотнения. Залежи нефти и газа приурочены к коллекторам порового типа. Преобладают запасы лёгких, маловязких, малосернистых и малопарафиновых нефтей. Отличаются они высокими выходами светлых нефтепродуктов, значительным удельным весом высокооктановых бензинов и ценных масел, низкими потерями в процессе переработки. Основной объем тяжёлой высоковязкой нефти содержат пласты месторождений Уйглекуты, Катангли, Набиль. Высокопарафиновую нефть содержат пласты месторождений им. Мирзоева, Нижнее Даги и Восточное Даги. Свободные газы по своему составу в основном метановые.

По величине извлекаемых запасов углеводородного сырья (в пересчёте на условное топливо) на территории района одно месторождение (Лунское) на шельфе Охотского моря относится к категории уникальных, 3 месторождения – к категории крупных (Пильтун-Астохское, Чайво, Аркутун-Дагинское), также расположены на шельфе Охотского моря. К категории средних по запасам относятся 2 месторождения на суше (Монги, им. Мирзоева) и одно на шельфе (Киринское). Остальные месторождения относятся к категории мелких, т.е. извлекаемые запасы углеводородного сырья менее 10 млн. т условного топлива.

Разработка месторождений осуществляется как на суше, так и на шельфе. Большая часть добываемой нефти и конденсата направляется на нефтеперерабатывающий завод в г. Комсомольск-на-Амуре, нефть месторождения Пильтун-Астохского отправляется на экспорт.

Основной объем газа отправляется потребителям области и городского округа (газотурбинные электростанции в пгт. Ноглики, с. Ныш) и предприятиям нефтеперерабатывающей промышленности.

Несмотря на высокую степень освоенности начальных потенциальных ресурсов (порядка 60% по нефти и 37% по газу), на рассматриваемой территории еще довольно высока вероятность открытия новых месторождений.

На северо-восточном шельфе проведение геолого-геофизических работ по геологическому доизучению тундровых участков приведёт к повышению достоверности их геолого-экономической оценки. Эти работы должны способствовать более успешному проведению конкурсных раундов. Геологическое доизучение участков, открытых для лицензирования, предусматривает дополнительное обоснование по ним поисковых направлений, уточнение перспектив их нефтегазоносности, объёмов и фазового состава предполагаемых ресурсов углеводородного сырья.

Ниже в таблице приводятся сведения о месторождениях и перспективных площадях нефти и газа.

Уголь. Представлен перспективными площадями бурого угля: Вал-Дагинской (расположенной южнее р. Вал) и Нышской (расположена северо-западнее с. Ныш). Угленосность связана с отложениями вагисской и нутовской свит. В пределах Нышской площади выявлено 10 угольных пластов, влажность которых составляет 7.8-12,4, зольность – 1,5-9,8%, теплота сгорания – 23-29МДж/кг. Площадь находится в стадии разведки, прогнозные ресурсы оценены в количестве 147 млн.т.

Торф. Залежи торфа на рассматриваемой территории сосредоточены в долине р. Тымь и на морском побережье в районе Лунского залива. Возраст торфяных залежей четвертичный и в большей части современный. Мощность залежей торфа в среднем составляет 2,5м. Торф может использоваться в сельском хозяйстве и в качестве топлива. Наиболее крупные месторождения располагаются в долине р.Тымь (месторождения Джымдан, Ныш –I).

Ниже в таблице приводятся сведения о наиболее крупных месторождениях и проявлениях торфа.

Таблица 2 Сведения о наиболее крупных месторождениях и проявлениях торфа

№ п/п	Наименование месторождения, перспективной площади	Описание месторождения	Единицы измерения	Прогнозные ресурсы
1	Джимдан	Расположено С-З пгт. Ноглики на 1км. Площадь 880 га, промышленной залежи 697 га, средняя мощность пласта – 2,82 м. Степень разложения - 17 %, зольность 4,2 %. Тип залежи верховой.	млн. т	2438
2	Ныш I	Расположено Ю-В пгт. Ноглики на 28 км. Площадь 361 га, промышленной залежи – 281 га, средняя мощность – 2,32 м. Степень разложения – 15%, зольность – 4,2 %. Тип залежи верховой.	млн. т	0,842
3	Набиль-Лунская	Расположено между Лунским и Набильским заливами. Площадь 161000 га, промышленной залежи – 11500 га, средняя мощность – 2 м. Степень разложения – низкая, зольность -8 %.	млн. т	25550

Пески и песчано-гравийные смеси. Промышленное значение имеют в основном морские пески четвертичного возраста, приуроченные к пляжу и аккумулятивным формам побережья. Пески главным образом кварц – полевошпатовые с незначительными примесями тёмноцветных минералов. Речные пески преимущественно мелкозернистые и содержат значительное количество глинистых частиц и грубозернистых включений.

Песчано-гравийные отложения в районе распространены в основном в долинах крупных рек и на морском побережье, где слагают линзообразные. Реже пластовые залежи мощностью 5-10 м.

На рассматриваемой территории разведано Набильское месторождение строительных песков, мелкое по запасам. Не эксплуатируется.

В районе пгт. Ноглики, в 1 км юго-восточнее разведано Ногликское месторождение песчано-гравийного материала. Полезным ископаемым являются пески и песчано-гравийный материал речной террасы. Пески разнозернистые. Месторождение состоит из

двух участков. Общая мощность полезной толщи 2,0-7,5 м (Южный) до 10 м (Северный). По показателям качества выделяют два вида сырья:

– пески, пригодные для строительных растворов;

– песчано-гравийный материал – для подсыпок при строительстве. Месторождение числится в нераспределённом фонде. Балансовые запасы подсчитаны в количестве 20 тыс. м3 по категориям А+В+С1.

Наиболее перспективные территории на песчано-гравийный материал располагаются в пределах Ныш-Горонайской площади, простирающейся от северной границы района вдоль побережья Охотского моря до пгт. Ноглики и далее по долине р. Тымь.

Карбонатные породы. На юге городского округа расположены перспективные площади на карбонатные породы – Право-Набильская и Лунско-Уазинская. Промышленное значение имеют известняки и мраморизованные известняки. Приурочены они к кремнисто-вулканогенным и терригенно-глинистым образованиям мезозойского возраста. В геолого-экономическом отношении залежи карбонатных пород изучены недостаточно: они оценены по результатам мелко- и среднемасштабных съёмок и требуют дополнительного изучения.

В округе обнаружены мелкие месторождения и проявления опок. Они связаны с морскими вулканогенно-осадочными образованиями неогенового возраста.

Серпентиниты. В пределах рассматриваемой территории представляет интерес группа Набильских массивов, расположенных на границе со Смырныховским районом. Эта перспективная площадь требует дальнейшего изучения. Серпентиниты залегают в виде линз среди мезозойских образований, они могут использоваться как сырье для производства магнезиального удобрения и для раскисления почв и для других целей.

Фосфатосодержащие породы. Все разведанные месторождения и перерабатывающие предприятия фосфатного сырья сосредоточены в Европейской части России. В то же время Дальний Восток и Сахалин в частности испытывает дефицит в этом виде сырья. В пределах рассматриваемой территории залегают фосфатосодержащие породы, связанные с верхнемиоцен-плиоценовыми отложениями нутовской свиты. Фосфатонакопление прослеживается неширокой полосой почти на 100км вдоль железной и автомобильной дорог Оха-Ноглики, от р. Нутово на севере до р. Джимдан на юге.

В пределах указанной зоны находятся два оцененных проявления фосфоритов: Нутовское, Хоямбусибинское и три перспективных участка: Громальский, Вальский и Эвайский. Прогнозные ресурсы (около 1,6 млн. т) позволяют оценить этот район как единственный в области, где возможна промышленная разработка фосфатосодержащих пород.

Ювелирно-поделочные камни. В районе практическое значение имеет Вальское проявление сердолика. Генетически оно относится к россыпным и связано с аккумулятивными отложениями надпойменной террасы и песчано-гравийными отложениями склонового происхождения. Здесь выявлено 17 россыпей сердолика, из которых только две заслуживают внимания. По своим качествам сердолик может использоваться в ювелирном деле для недорогих украшений. Прогнозные ресурсы по двум россыпям составляют 62 т.

Минеральные воды без «специфических компонентов и свойств» разведаны на Дагинском месторождении, расположенном в черте с. Горячие Ключи. Источники пользуются большой популярностью у местного населения.

Оконтурено два очага разгрузки, вытянутых вдоль зоны тектонического нарушения. Первый очаг – участок «Южный», в его пределах расположено 13 восходящих источников термальных вод. Воды всех источников хлоридные с минерализацией 2,1-4,5 г/дм3, температура 20-47оС, почти все источники залиты водой ручья за исключением источников Молодость, Минеральный и Мечта. Эти источники каптированы.

Второй участок «Центральный» содержит 24 источника. Выходы источников сосредоточены в воронках в плотном глинистом грунте, разгрузка осуществляется в болото. По составу воды хлоридные натриевые, метановые с температурой 20-52,5оС. Пять источников этой группы каптированы.

По своему составу воды мало отличаются от пресных, однако, положительные свойства Дагинских минеральных вод заключаются в повышенном содержании кремнекислоты (17-30 мг/дм3) в недиссоциированной форме, щёлочности среды (pH – 7,2-8,15), главное – повышенной естественной температуры.

Кроме того, в северной части месторождения в пределах литоральной зоны расположены так называемые «морские» источники, выводящие йодно-бромную воду, а также лечебные иловые сульфидные грязи, два из них каптированы. По химическому составу волы гидрокарбонатно-хлоридные натриевые с минерализацией 5,4-9,0 мг/дм3, содержащие бром -18-37мг/дм3, йод – 4,0-9,2 мг/дм3, литий – до 0,1 мг/дм3, стронций – до1,58 мг/дм3, кремнекислоту – 18-34 мг/дм3, pH – 7,9-8,1, температура составляет 27-45.5 оС.

Воды подобного типа применяются для питья при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта, преимущественно с пониженной кислотностью желудочного сока.

Термальные воды. На Сахалине наибольшим распространением пользуются низко-термальные (до 70°С) воды. Их можно использовать для горячего водоснабжения, в сельском хозяйстве для обогрева парников и т.п. Исходя из этого требуется изучение Дагинского месторождения минеральных вод с целью применения для теплоснабжения. Эксплуатационные запасы по месторождению (Центральный и Южный участки) составляют 2500 м3/сут. (45-50 оС, глубина до 180м). Поскольку для бальнеолечения (приём ванн) нужна температура 30-35 оС и для этих процедур требуется объем воды в пределах 40-100 м3/сут, остальные запасы воды и их тепловая энергия могут быть использованы для теплоэнергетических целей. При вскрытии пластовых вод на глубинах 1,0-1,5км могут быть получены самоизливающиеся воды с температурой 70-90оС, они обеспечат теплоснабжение с. Горячие Ключи и санаторно-оздоровительного комплекса, который может быть построен на базе термоминеральных вод Дагинского месторождения.

Минеральные грязи. В пределах рассматриваемой территории получили распространение иловые сульфидные морские грязи, накапливающиеся в переходной зоне, сублиторали заливов и озёр, связанных протоками с Охотским морем. Сульфидные грязи известны в заливах Чайво, Ныйский, Набильский, Лунский (месторождения залив Ныйский, озеро Безымянно-Дагинское, Дагинские минеральные источники). В бальнеологическом отношении морские сульфидные грязи района превосходят грязи

залива Угловой Японского моря, Азовского и Балтийского морей. Изученность ресурсов минеральных грязей низкая и требует дальнейших исследований.

2 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития МО «Городской округ Ногликский» и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Сахалинской области и муниципального образования «Городской округ Ногликский»:

– Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;

– Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года;

– Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года;

– Адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов;

– Прогноза социально-экономического развития МО «Городской округ Ногликский» на 2024-2026 годы;

– Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие образования в Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Социальная поддержка населения Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие сферы культуры Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Доступная среда в Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»;

– Государственной программы Сахалинской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Формирование современной городской среды»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие энергетики Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие лесного комплекса, охотничьего хозяйства и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области»;

– Государственной программы Сахалинской области «Развитие торговли и услуг на территории Сахалинской области на 2014-2030 годы»;

– Муниципальной программы «Развитие образования в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Развитие культуры в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Доступная среда в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Обеспечение населения МО «Городской округ Ногликский» качественным жильем»;

– Муниципальной программы «Управление муниципальными финансами МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Газификация МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Обеспечение населения МО «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»;

– Муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и благоустройство населенных пунктов МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в МО «Городской округ Ногликский»;

– Муниципальной программы «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения МО «Городской округ Ногликский»;

– Генеральным планом МО «Городской округ Ногликский».

2.2 Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Показатель демографической ситуации является одним из основных показателей, определяющих развитие территории.

Численность постоянного населения МО «Городской округ Ногликский» на 01 января 2023 г. (с учетом итогов Всероссийской переписи населения) составила 11513 человек, в том числе:

– городское население – 10518 человек (поселок городского типа Ноглики);

– сельское население – 995 человек (села: Комрво, Вал, Даги, Чайво, Морской Пильтун, Эвай, Ныш, Ныш-2, Катангли, Венское, Горячие Ключи).

Таким образом, видно, что основная часть населения городского округа проживает в пгт. Ноглики.

Динамика численности населения за последние 8 лет приведена ниже (Рисунок 1).

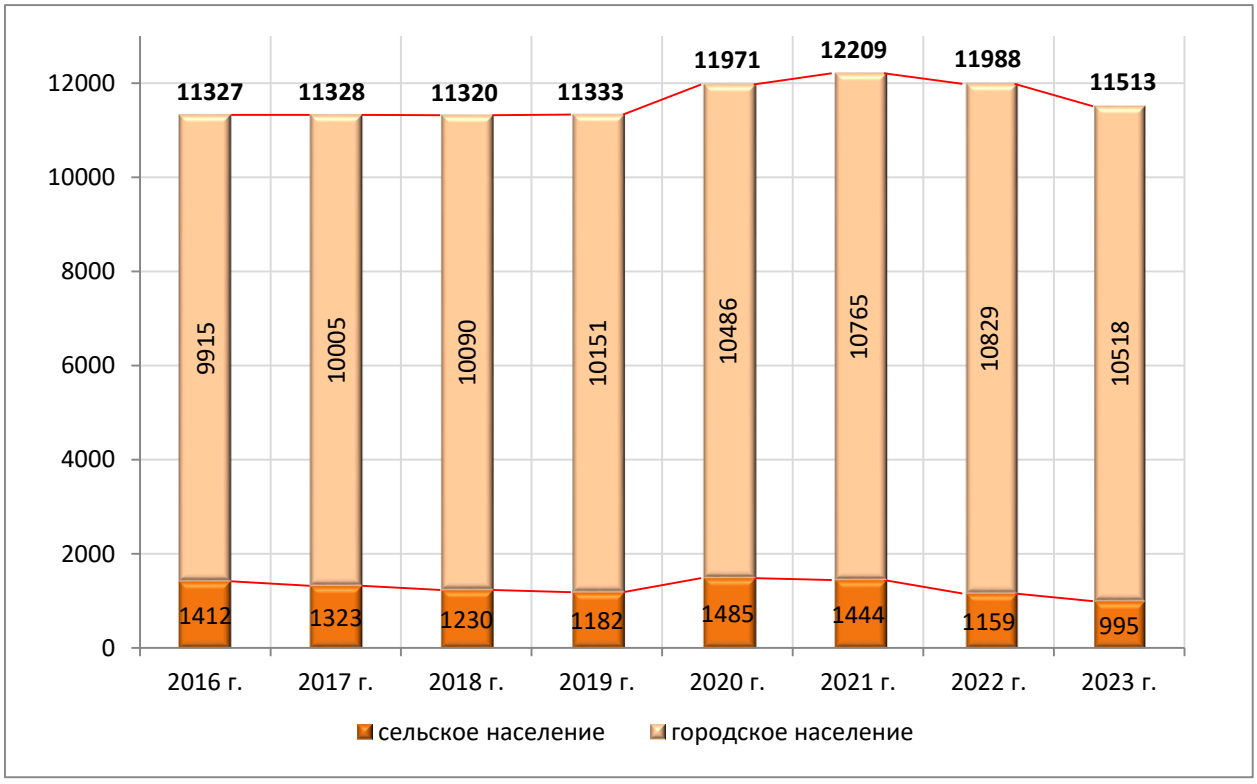


Рисунок 1 Динамика численности населения МО «Городской округ Ногликский», человек

До 2019 года численность населения городского округа оставалась примерно на одном уровне, затем наблюдается прирост численности главным образом за счет

миграционного прироста, а после 2021 года постепенно возвращается к значениям 2019 года.

Численность населения городского округа по населенным пунктам приведена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Численность населения МО «Городской округ Ногликский» по населенным пунктам на 01.01.2022 г., человек

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
поселок городского типа Ноглики	10829
село Вал	606
село Венское	5
село Горячие Ключи	5
село Даги	0
село Катангли	26
село Комрво	0
село Морской Пильтун	0
село Ныш	353
село Ныш - 2	0
село Чайво	0
село Эвай	0

Таким образом, на начало 2023 года в городском округе находилось 6 населенных пунктов с нулевой численностью населения и 2 населенных пункта с численность населения менее 10 человек.

На изменение численности населения влияет естественное и механическое движение населения. Количество умерших превышает количество родившихся на протяжении всего рассматриваемого периода за исключением 2017 года (Таблица 4).

Таблица 4 Естественное движение численности населения МО «Городской округ Ногликский»

Показатели	Период						
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Естественное движение населения							
Число родившихся, чел.	146	141	135	132	112	98	104
Число умерших, чел.	151	112	164	142	146	194	139

В течение рассматриваемого периода максимальное число родившихся было зафиксировано в 2016 году – 146 человек, минимальное – 98 человек – в 2021 году. Максимальное число умерших – 194 человека – было отмечено в 2021 году, минимальное – 112 человек – в 2017 году.

Количество выбывших за пределы округа также превышает количество прибывших (Таблица 5).

Таблица 5 Механическое движение численности населения МО «Городской округ Ногликский»

Показатели	Период						
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Естественное движение населения							
Число прибывших, чел.	592	615	647	1186	1245	728	529

Число выбывших, чел.	586	652	605	538	971	853	1197

В течение рассматриваемого периода максимальное число прибывших было зафиксировано в 2020 году – 1245 человек, минимальное – 529 человек – в 2022 году. Максимальное число выбывших – 1197 человек – было отмечено в 2022 году, минимальное – 538 человек – в 2019 году.

Динамика показателей естественного и механического движения населения городского округа представлена ниже (Рисунок 2).

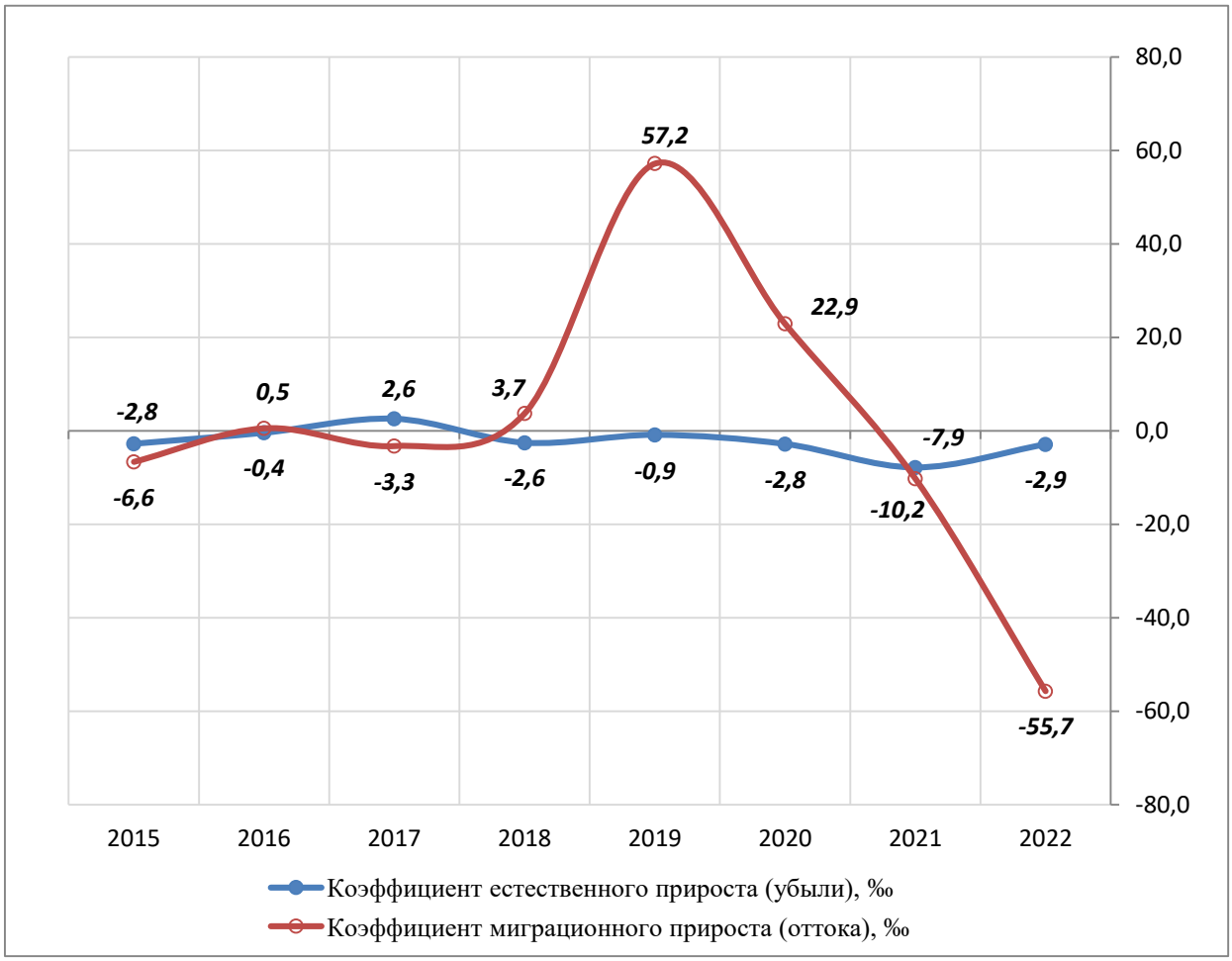


Рисунок 2 Динамика естественного и механического движения населения МО «Городской округ Ногликский»

Процессы естественного воспроизводства городского округа характеризуются отрицательным сальдо. Максимальный коэффициент естественной убыли был зафиксирован в 2021 году – 7,9, минимальный – в 2016 году – 0,4. В динамике же механического движения наблюдается его заметный рост в период с 2018 по 2020 годы, что связано с временным привлечением иностранных специалистов. Максимальный коэффициент выбытия составил -55,7 в 2022 году, а максимальный прирост – в 2019 году -57,2.

Очевидно, что изменения происходят и в половозрастной структуре населения (Рисунок 3 и Рисунок 4).

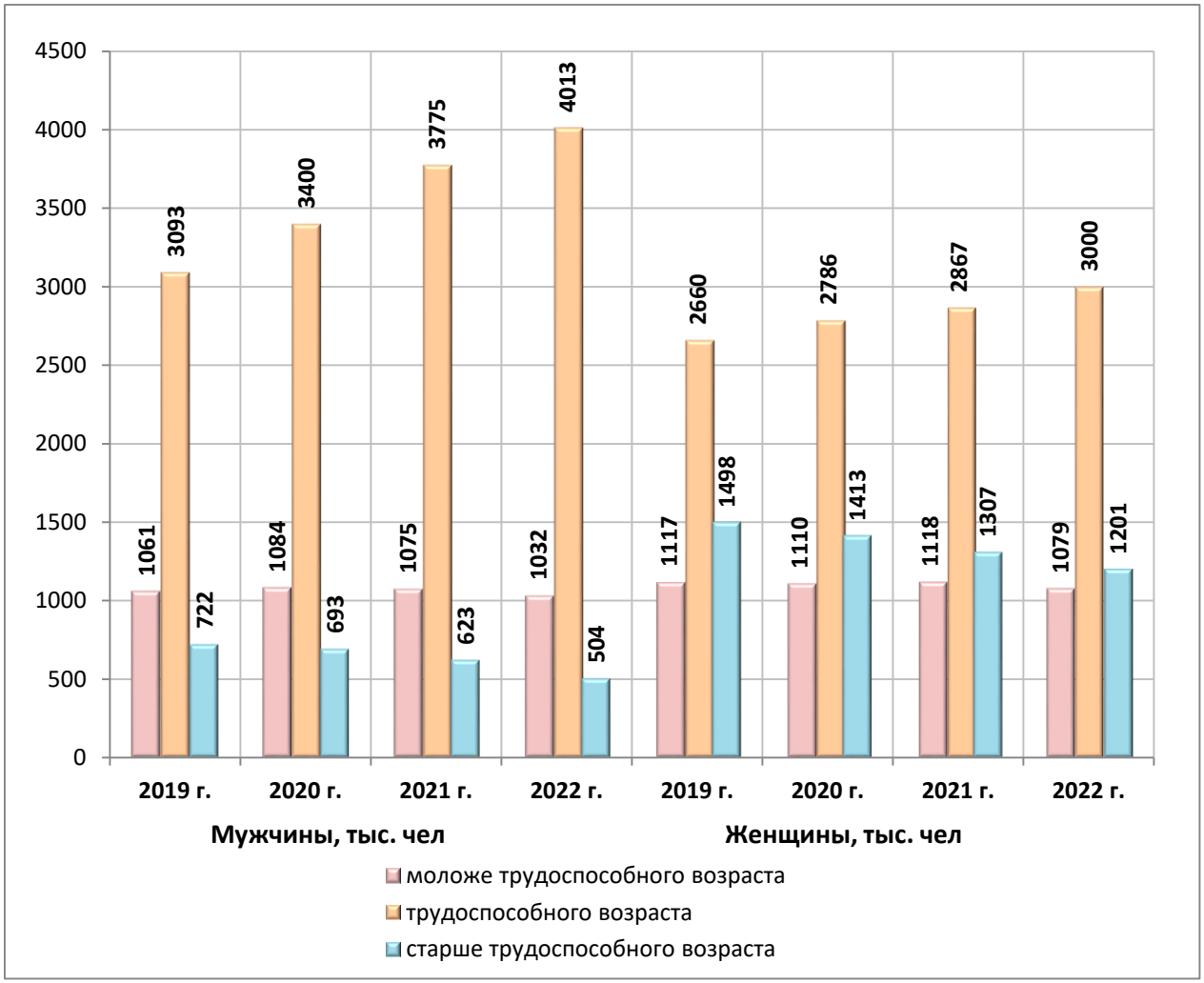


Рисунок 3 Половозрастная структура городского населения МО «Городской округ Ногликский», человек

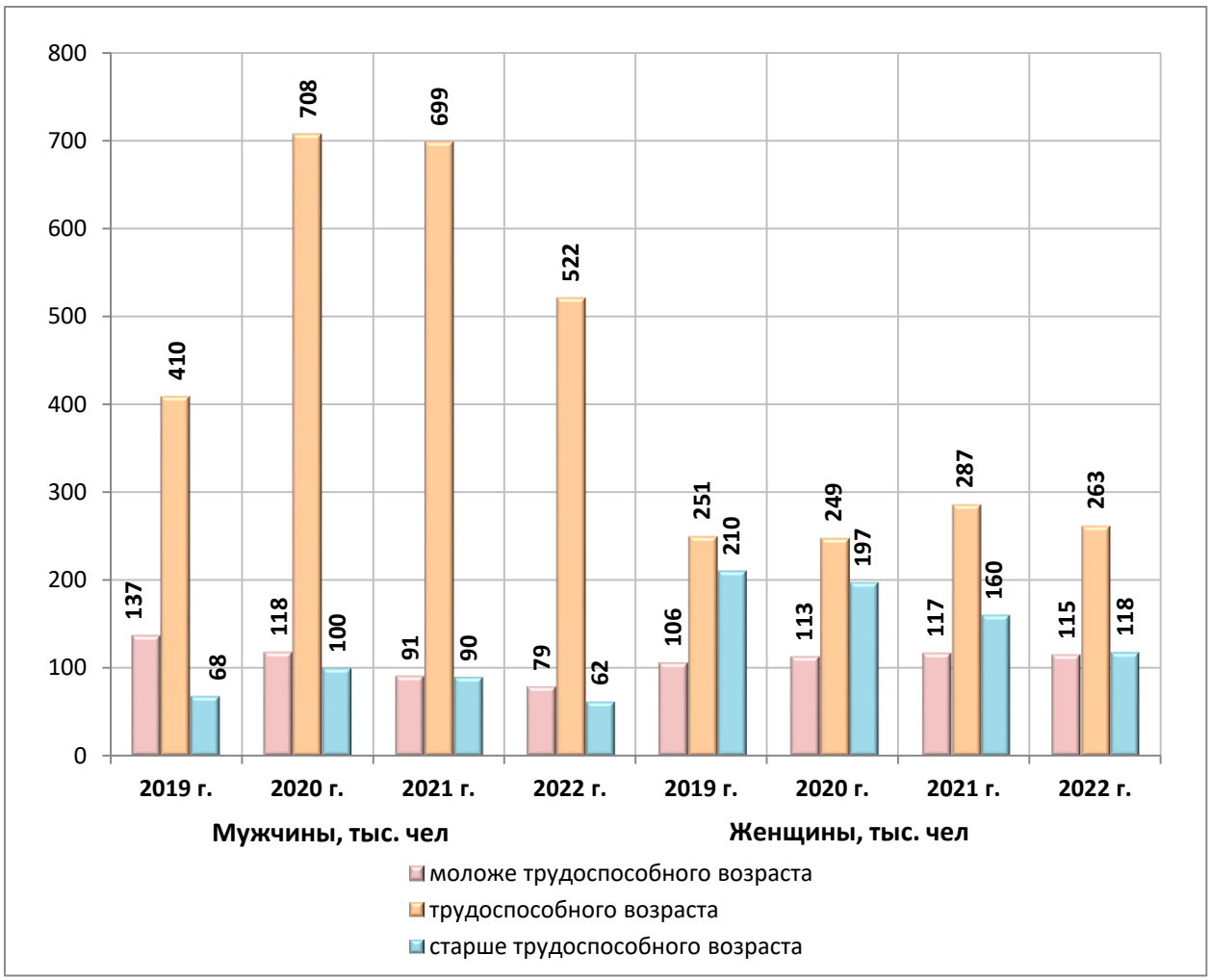


Рисунок 4 Половозрастная структура сельского населения МО «Городской округ Ногликский», человек

Данные о возрастных группах населения муниципального образования свидетельствуют о том, что наибольшую долю в общей численности городского и сельского населения занимает население, находящееся в трудоспособном возрасте, особенно ярко это выражено у мужчин, что обусловлено в первую очередь процессами миграции.

Стоит отметить, что численность мужчин моложе трудоспособного возраста превышает численность мужчин старше трудоспособного возраста, а среди женщин наоборот численность старше трудоспособного возраста превышает численность моложе трудоспособного возраста. Это обусловлено прежде всего, меньшей продолжительностью жизни у мужчин по сравнению с женщинами, о чем говорит и значительное превышение женщин старше трудоспособного возраста над мужчинами, а также миграционным оттоком людей пенсионного возраста.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними

изменениями от 23.09.2022 г. (далее – СТП Сахалинской области), представлен реестр неперспективных населенных пунктов. В него включены сельские населенные пункты, которые уже на современном этапе не имеют постоянного населения, а также сельские населенные пункты, утратившие значение и функции поселений, а также свою градообразующую базу, с неблагоприятной половозрастной структурой и общей демографической ситуацией, не имеющие перспектив экономического развития. В МО «Городской округ Ногликский» к таким населенным пунктам отнесены: с. Даги, с. Морской Пильтун, с. Эвай. Эти населенные пункты уже на современном этапе не имеют постоянного населения и их предполагается упразднить в первую очередь.

В отношении остальных малочисленных населенных пунктов рекомендуется произвести оценку уровня их социально-экономического развития по оценочным параметрам (обеспеченность населения жильем, наличие мест приложения труда, транспортная доступность ближайших населенных пунктов, имеющих предложения по трудоустройству, обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры (детскими садами, школами, организациями торговли), бюджетно-финансовое состояние и другие). Уровень социально-экономического развития является основополагающим при отнесении населенных пунктов к неперспективной категории. В отношении малочисленных населенных пунктов целесообразно рассмотреть вопрос об их закрытии, предоставив населению, проживающему в них, жилье в других населенных пунктах. К таким населенным пунктам в МО «Городской округ Ногликский» можно отнести: с. Комрво, с. Ныш-2.

Общая численность населения в МО «Городской округ Ногликский» согласно СТП Сахалинской области должна составить на конец 2030 года – 12,2 тыс. чел, на конец 2042 года – 12,6 тыс. чел.

Таким образом, на основе существующей демографической ситуации с учетом СТП Сахалинской области, программ и ориентиров развития был осуществлен прогноз численности населения городского округа (Таблица 6).

Таблица 6 Прогноз численности населения МО «Городской округ Ногликский»на конец расчетного срока

Наименование	Численность населения в 2023 г., чел.	Численность населения на конец 2043 г., чел.
МО «Городской округ Ногликский»	11513	12600
в том числе		
пгт. Ноглики	10518	11600
сельские населенные пункты	995	1000

Следует отметить, что основной прирост численности ожидается в пгт. Ноглики, в сельских населенных пунктах прогнозируется сохранение численности населения.

Таким образом, при условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории городского округа прогнозируется повышение уровня рождаемости, сокращения миграционной убыли населения за пределы округа. Численность населения к концу расчетного срока должна составить не менее 12,6 тыс. человек.

Необходимо отметить, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях. При изменении курса социально-экономического развития следует провести корректировку прогноза.

2.3 Анализ современного состояния жилищной сферы

Согласно статистическим данным, общая площадь жилых помещений в МО «Городской округ Ногликский» по состоянию на начало 2022 г. составила 571,5 тыс. кв. м. С 2017 г. по 2022 г. общая площадь жилых помещений увеличилась на 13,0 тыс. кв. м (Таблица 7).

Таблица 7 Краткая характеристика жилищной сферы МО «Городской округ Ногликский»

Год	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м.	297,7	295,5	294,9	295,0	297,9	302,1
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади на человека	26,3	26,1	24,6	24,2	24,8	26,3

По данным муниципальной подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественным жильем», по состоянию на 01.04.2021 г. площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах, планируемых к расселению до 2025 года, составляет 21,9 тыс. кв. м.

За 2022 год в муниципальном образовании было введено 14,1 тыс. кв. м общей площади жилых домов - было построено 31 жилых домов, из них 4 многоквартирных дома (в с. Вал) и 27 домов индивидуальной постройки. Годом ранее объем введенной общей площади жилья составлял 3,1 тыс. кв. м - были введено 26 домов индивидуальной постройки.

В данное время продолжается работа по строительству одного 46-и квартирного жилого дома в пгт. Ноглики по ул. Космонавтов, срок ввода - декабрь 2023 года. Начато строительство одного 65-и квартирного жилого дома в пгт. Ноглики по ул. Первомайская. Срок ввода - октябрь 2023 года.

Силами администрации постоянно ведется работа по переселению граждан из аварийного жилого фонда, в рамках которой на основании контрактов, заключаемых с компаниями-застройщиками, будет приобретено 111 квартир в многоквартирных жилых домах, строящихся в пгт. Ноглики.

В целях увеличения количества строящегося жилья сформированы земельные участки в пгт. Ноглики, с. Вал, с. Ныш.

2.4 Анализ современного состояния социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов,

сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

2.4.1 Объекты образования

Система образования городского округа в 2023 году включает в себя 11 учреждений, с контингентом обучающихся и воспитанников 2363 человек.

Услугами дошкольного образования охвачено 78 % детей в возрасте от рождения до 7 лет, годом ранее процент охвата составлял 67%. Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет составила 100%, доля детей в возрасте от 1 года до 3 лет - 24,5 %. Дети, в возрасте от 1,5 до 3 лет и от 3 до 7 лет, состоящие на учете для определения в дошкольные образовательные организации – отсутствуют.

В трех городских и двух сельских школах обучалось 1381 человек, в т. ч. 42 человека в заочных классах.

В 2021-2022 учебном году в режиме второй смены обучалось 170 человек в 2-х образовательных учреждениях (доля обучающихся во вторую смену составляет 12,6 %.

Подвоз обучающихся в общеобразовательные организации и к месту проживания осуществляется 7 школьными автобусами: в черте пгт. Ноглики – 342 чел. (6 автобусов), в с. Вал – 40 чел. (1 автобус). В селе Ныш подвоз 5 учащихся организован в соответствии с договором МУП «Управляющая организация Ноглики». Подвоз в дошкольные образовательные организации не осуществляется.

С целью создания комфортных условий для ведения воспитательно-образовательного процесса администрацией постоянно проводятся мероприятия по капитальному и текущему ремонту, благоустройству территории и укреплению материально-технической базы образовательных организаций.

На территории городского округа образовательные услуги по дополнительному образованию детей оказываются в 5 общеобразовательных учреждениях (кружки, секции), в 3-х детских садах и в МБОУ ДО «Центр творчества и воспитания».

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием составляет - 1445 детей (75,4 %).

Перечень объектов дошкольного, общего и дополнительного образования в МО «Городской округ Ногликский» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Перечень объектов образования в МО «Городской округ Ногликский»

Наименование объекта образования	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность фактическая, мест	Мощность проектная, мест	Год ввода	Степень износа, %
Муниципальное бюджетное дошкольное	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 4А	227	190	2012	21

образовательное учреждение детский сад № 1 «Светлячок» пгт. Ноглики					
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад№ 2 «Ромашка» пгт. Ноглики	пгт. Ноглики, ул. Вокзальная, 20А	37	60	1959 1982	65
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад№ 7 «Островок» пгт. Ноглики	пгт. Ноглики, ул. Гагарина, 5	82	80	2010	24
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад№ 9 «Березка» пгт. Ноглики	694450 пгт. Ноглики, пер. Спортивный, 83а	110	110	2016	15
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11 «Сказка» пгт. Ноглики	пгт. Ноглики, ул. Невельского, 9	82	87	1979	51
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 п. Ноглики имени Героя Советского Союза Г.П. Петрова	пгт. Ноглики, ул. Советская, 16	817, в том числе 83 чел. в дошкольных группах, 42 -в заочных классах	1176	1974 1987	59/42
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гимназия п. Ноглики	пгт. Ноглики, ул. Гагарина, 5	280	200	2010	24,5
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Вал	с. Вал, ул. Комсомольская, 2	94, в том числе 30 человек в дошкольных группах	110	2009	56
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Ныш	с. Ныш, ул. Советская, 27	23, в т. ч 3 человека в дошкольных группах	130	1990	39,1

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 пгт. Ноглики	пгт. Ноглики, ул. Советская, 41	283	300	2023	-
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр творчества и воспитания»	пгт. Ноглики, ул. Лесная, 5	328	-	2011	-

Мощности учреждений образования, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Оценка обеспеченности объектами образования населения МО «Городской округ Ногликский»

Наименование населенного пункта	**Дошкольные образовательные организации, место**			**Общеобразовательные организации, место**		
	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
пгт. Ноглики	610	526	+84	1676	1262	+414
с. Вал	30	30	-	110	73	+37
с. Ныш	0	18	-18	130	42	+88

В результате оценки можно сделать вывод, что в муниципальном образовании обеспечены государственные гарантии доступности и равных возможностей получения дошкольного, основного общего и среднего общего образования, а также бесперебойное функционирование образовательных учреждений. Основной проблемой является физическое старение помещений.

2.4.2 Объекты здравоохранения и социального обслуживания

На территории городского округа медицинская помощь населению оказывается в ГБУЗ «Ногликская центральная районная больница». Перечень объектов здравоохранения ГБУЗ «Ногликская ЦРБ» представлен в таблице ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Перечень объектов здравоохранения ГБУЗ «Ногликская ЦРБ»

Наименование объекта	**Адрес**	**Мощность факт, ед. измерения**	**Год ввода**	**Степень износа**
Поликлиника	пгт.Ноглики, ул.Стадионная,зд. 1	210 пос. в смену	1994	100%
Центральная районная больница на 150 коек в пгт. Ноглики	пгт.Ноглики, ул.Советская,44	70 коек круглосуточного стационара (в т.ч 15 инфекционных)	2010	53,25%
Инфекционное отделение	пгт.Ноглики, ул.Советская,44	15 коек	2015	24,17%

ФАП села Ныш	с. Ныш, ул.Советская,11	10 пос. в смену	2021	3,89%
Амбулатория села Вал	с. Вал, ул. Комсомольская,2а	20 пос. в смену	2021	3,89%

Также в 2023 году планируется ввести в эксплуатацию патологоанатомического отделения «ГБУЗ Ногликская ЦРБ» мощностью 150 человек в год.

Действующие объекты социального обслуживания населения в городском округе представлены в таблице ниже.

Таблица 11 Перечень объектов социального обслуживания населения МО «Городской округ Ногликский»

Наименование объекта	Значение объекта (федеральный, региональный, местный)	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность проектная	Год ввода	Степень износа, %
ГБУ «Ногликский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	Региональный	пгт. Ноглики, пер.Спортивный, 83	60 мест	2023	-

В соответствии с пп. 21 и пп. 24 п. 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению первичной медико-санитарной помощи, социальная поддержка и социальное обслуживание граждан относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, медицинские организации и организации социального обслуживания относятся к объектам регионального значения, мероприятия по строительству (реконструкции) которых должны рассматриваться на уровне схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

2.4.3 Объекты культуры

Перечень объектов культуры МО «Городской округ Ногликский» представлен в таблице ниже.

Таблица 12 Перечень объектов культуры МО «Городской округ Ногликский»

Наименование объекта культуры	Значение объекта (федеральный, региональный, местный)	Адрес (населенный пункт, улица, номер здания)	Мощность факт., ед. изм.	Год ввода	Степень износа, %
Объекты культуры клубного типа					
Муниципальное бюджетное учреждение	местный	пгт. Ноглики, ул. Пограничная,	293 места	1978	68,2%

культуры Районный центр досуга		10А			
Муниципальное бюджетное учреждение культуры клубного типа Сельский дом культуры с. Вал	местный	с. Вал, ул. Молодежная, 9	60 мест	2013	19,3%
Муниципальное бюджетное учреждение культуры клубного типа Сельский дом культуры с. Ныш	местный	с. Ныш, ул. Первомайская, 6	45 мест	1986	37,5%
Библиотечная система					
Районная центральная модельная библиотека имени В.М. Санги	местный	пгт. Ноглики, ул. Пограничная, 5А	50,8 тыс. экз	1983 (капремонт в 2003)	48,7%
Центральная детская библиотека	местный	пгт. Ноглики, ул. Пограничная, 5А	10,9 тыс. экз	1983 (капремонт в 2003)	48,7%
Библиотека-филиал №2	местный	пгт. Ноглики, ул. Советская, 60	11,7 тыс. экз	1967	100%
Библиотека-филиал № 4	местный	с. Ныш, ул. Первомайская, 6	13,1 тыс. экз	1986	71,51%
Библиотека-филиал № 5	местный	пгт. Ноглики, ул. Ак. Штернберга, 7А	10,9 тыс. экз	1970	17,7%
Библиотека-филиал № 6	местный	с. Вал, ул. Молодежная, 9	11,4 тыс. экз	2013	19,3%
Музеи					
Муниципальное бюджетное учреждение культуры Ногликский муниципальный краеведческий музей	местный	пгт. Ноглики, ул. Советская, 60	1 объект	1967	100%
Школы искусств					
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств п. Ноглики	местный	пгт. Ноглики, ул. Пограничная, 5А	1 объект	1983 (капремонт в 2003)	48,7%

Учреждения культуры формируют и предлагают населению широкий спектр культурных, образовательных и информационных услуг.

За 2022 год культурно-досуговыми учреждениями было проведено 591 мероприятие, которые посетили 69,4 тыс. человек.

В муниципальном образовании функционируют шесть библиотек. Открыто 13 пунктов внестационарного обслуживания. Для читателей, не имеющих возможности посещать библиотеку, функционирует сектор внестационарного обслуживания населения.

Удельный вес населения, являющихся пользователями библиотеки, на конец 2022 года составил 66%, что соответствует 94% от годового планового показателя.

В Детской школе искусств на 01.01.2023 г. обучается 182 учащихся на 3 отделениях (на 01.01.2023 - 180 чел.) В школе реализуются 6 дополнительных предпрофессиональных программ, а также 6 дополнительных общеразвивающих общеобразовательных программ.

Ногликским краеведческим музеем подготовлено и оформлено 48 выставок: 29 - из собственных фондов, 9 - с привлечением фондов сахалинских музеев и других фондов, с привлечением частных коллекций. В музее было проведено 34 массовых мероприятий, посвященных юбилейным и праздничным событиям, которые экспонировались на различных площадках муниципального образования «Городской округ Ногликский», а также в музеях Сахалинской области.

Среднесписочная численность работников культуры в 2022 году составила 106,7 человек.

Мощности учреждений культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности населения пгт. Ноглики приведены ниже в таблице (Таблица 13).

Таблица 13 Оценка обеспеченности объектами культуры пгт. Ноглики

Объекты культуры	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Центральные библиотеки, объект	1	1	-
Общедоступные библиотеки, объект	2	2	-
Детские библиотеки, объект	1	1	-
Центральные дома культуры, объект	1	1	-
Музеи, объект	1	1	-
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа, место	293	433	-140

Мощности учреждений культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности населения сельских населенных пунктов приведены ниже в таблице (Таблица 14).

Таблица 14 Оценка обеспеченности населения сельских населенных пунктов МО «Городской округ Ногликский» объектами культуры

Наименование населенного пункта	Учреждения культуры клубного типа, зрительское место		
	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) / Профицит (+)
с. Вал	60	91	-31
с. Ныш	45	53	-8

2.4.4 Объекты физической культуры и спорта

Базовыми учреждениями спорта в МО «Городской округ Ногликский» являются МБУ «Спортивная школа» и МАУ «СК «Арена».

В городском округе функционирует 34 спортивных сооружения. Все объекты спортивной инфраструктуры доступны для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры» постоянно ведется работа по укреплению материально - технической базы спортивных объектов.

Число жителей, привлеченных к регулярным занятиям физической культурой и спортом ежегодно увеличивается. По итогам 2022 года показатель составил 7351 человека.

В спортивной школе функционирует 9 отделений, базовым видом спорта являются лыжные гонки.

На 01.01.2023 г. численность обучающихся составляет 603 человека, что составляет 40 % от общего количества обучающихся в образовательных учреждениях муниципального образования.

В течение года на территории городского округа было проведено 52 спортивных мероприятия, в которых приняли участие 6,1 тыс. спортсменов, из них 6 мероприятий областного уровня.

На протяжении всего года спортсмены и сборные команды городского округа принимали участие в различных выездных соревнованиях зонального, областного, всероссийского и международного уровня.

Мощности объектов физической культуры и спорта МО «Городской округ Ногликский» согласно статистической форме № 1-ФК по состоянию на 31.12.2022 г., а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Оценка обеспеченности населения МО «Городской округ Ногликский» объектами физической культуры и спорта

Объекты физической культуры и спорта	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Дефицит (-) Профицит (+)
Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	22059	13187	+8872
Физкультурно-спортивные залы, кв м площади пола	1818	3716	-1898
Плавательные бассейны, кв.м. зеркала воды	250	240	+10

2.5 Производственная и сельскохозяйственная сферы

Промышленность

Промышленные предприятия - основа развития городского округа, которые обеспечивают занятость населения и основные поступления в местный бюджет. В 2022 году в муниципальном образовании объем промышленного производства в стоимостном выражении составил 389,5 млрд. рублей и составил 72,2 % к уровню 2021 года (по Сахалинской области - 111,3%). В структуре промышленного производства области, муниципальное образование занимает 33,3%.

Структура промышленного производства по крупным и средним предприятиям выглядит следующим образом: на долю «добычи полезных ископаемых» приходится

99,65%, «обрабатывающего производства» - 0,03%, «производство электро- и тепло энергии» - 0,29%, «водоснабжение, водоотведение» - 0,03%

Добыча полезных ископаемых

По итогам 2022 года, нефтегазодобывающей отрасль сработала со следующими показателями:

В стоимостном выражении объем производства к уровню прошлого года сократился на 27,9 % (в 2021 году был рост на 26,6 %) и составил 388,2 млрд. рублей.

В натуральном выражении объемы добычи углеводородов составили:

- нефть, включая газовый конденсат - 55,2 % к уровню прошлого года (2021 г. - 88,9%);
- газ природный и попутный - 84,6 % к уровню прошлого года (2021 г. - 96,3 %).

Объемы углеводородов, добыча которых ведется в границах городского округа, это 97,4 % по нефти и 99,7 % по газу от всего объема, добытого углеводородного сырья в Сахалинской области.

Рыбопромышленный комплекс

На акватории, прилегающей к муниципальному образованию имеется 61 рыболовный участок.

Рыбопромышленный комплекс представлен 30 хозяйствующими субъектом, в т.ч. 10 субъектов занимаются переработкой. Хозяйства работают циклично, 28 из которых, только в период лососевой путины.

За 2022 год рыбодобывающими предприятиями выловлено 4,6 тысяч тонн рыбы (за аналогичный период прошлого года 3,3 тысяч тонн), в т. ч. 4,4 тыс. тонн лососевых.

Береговыми предприятиями было переработано 30,4% всех выловленных в муниципальном образовании водных биологических ресурсов.

Обрабатывающие производства

К обрабатывающей промышленности на территории района относится: обработка древесины, производство прочей неметаллической минеральной продукции, ремонт машин и оборудования, а также производство пищевых продуктов.

По статистическим данным, объем производства обрабатывающей промышленности за 2022 год по крупным и средним предприятиям составил 139,3 млн. рублей или 53,9% к аналогичному периоду прошлого года (за 2021 год - 258,5 млн. рублей). Снижение произошло за счет вида деятельности «ремонт машин и оборудования».

Лесопромышленный комплекс

На территории городского округа деятельность по заготовке древесины на условиях договоров аренды и купли-продажи осуществляли шесть компаний, из которых четыре компаний зарегистрированы в иных муниципальных образованиях области. По данным Ногликского лесничества ГКУ «Сахалинские лесничества» при разработке лесосек всеми компаниями, ведущими заготовку леса, объем пройденного рубкой леса составил 86,2 % к уровню прошлого года.

Производством лесоматериалов на территории округа занимались 2 компании (ОАУ «Северное лесное хозяйство», ООО «Лесное»). В 2022 году компаниями

произведено лесоматериалов в 1,7 раза больше, чем годом ранее (в 2021 - снижение в 2,2 раза).

Пищевая промышленность

Пищевая и перерабатывающая промышленность представлена 8 предприятиями по производству хлебобулочных, кондитерских и мясных изделий.

За 2022 год произведено:

− хлебобулочных изделий - 521,5 тонн (увеличение показателя на 11,6 % к 2021 году). В том числе диетические сорта хлеба - 10,9 тонн;

− кондитерских изделий - 41,4 тонн, что на 13,7% выше показателя за аналогичный период 2021 года. Увеличение объемов объясняется расширением ассортиментной политики предприятий;

− колбасные изделия - 32,8 тонн, что в 2,4 раза выше показателя 2021 года.

Сельское хозяйство

Отрасль сельское хозяйство представлено двумя зарегистрированным фермерскими хозяйствами и 686 личными подсобными хозяйствами граждан. Количество ЛПХ в 2022 году уменьшилось на 15,5 % в связи с тем, что население меньше стало заниматься растениеводством.

Посевные площади сельскохозяйственных культур за год сократились на 3% и составили 54,4 га.

Наблюдается сокращение поголовья сельскохозяйственных животных по сравнению с 2021 годом: свиней на 24,3 %, овец и коз - 32,7 %. При этом, выросло поголовье КРС на 10 %, птицы на 1,3 %, олени на 4,7 %.

Сокращение поголовья животных объясняется высокими затратами на содержание, присутствием в торговой сети сахалинской сельскохозяйственной продукции по доступной цене, отсутствием желания граждан заниматься сельским хозяйством.

Обеспеченность продукцией сельского хозяйства, произведенной на территории городского округа, составляет: по картофелю на 38,3 % (в 2021 г. 63,6%), яйцу - 30,6 % (в 2021 г. -28,2%), мясу - 5% (в 2021 г. -5,5%), овощам -4,4 % (в 2021 г-4%), молоку - 1,2% (в 2021 г-1,3%).

2.6 Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

2.6.1 Воздушный транспорт

На территории МО «Городской округ Ногликский» расположен аэропорт Ноглики, расположенный в 3,5 км к югу от пгт Ноглики. Филиал АО «Аэропорт Ноглики» входит в состав АО «Аэропорт Южно-Сахалинск». «Ноглики» – действующий гражданский аэропорт, принимающий следующие типы воздушных судов: Ан-72, Ан-74ТК-100, Ан-140, Ан-26, Ан-24, Ан-30, FALCON-900, Golfstream IV, DHC-8-100, DHC-8-200, DHC-8-300, DHC-8-400, Як-40, Ан-38, Ан-28, Л-410, Ан-2, вертолетов всех типов и Ан-12 с ограничением по взлетной и посадочной массе до 60 т. Взлетно-посадочная полоса имеет твердое (асфальтобетонное) покрытие и размеры – 35х1750 м.

По данным Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта (Дальневосточное МТУ Росавиации) от территории аэропортового

комплекса установлена приаэродромная территория, утвержденная приказом Дальневосточного МТУ Росавиации от 01.04.2019 г. № 96-П.

На территории городского округа расположены следующие объекты единой системы организации воздушного движения:

– БПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000011:607;

– ДПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000010:10.

Кроме этого, на территории городского округа расположены посадочные площадки (вертолетные площадки) объектов газового промысла.

2.6.2 Водный транспорт

На территории городского округа в части объектов водного транспорта расположены терминал Набиль морского порта Корсаков, причалы промышленно-рыболовецкой базы (пгт. Ноглики), места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов (пгт. Ноглики), а также причал (с базой хранения материалов) морской добывающей платформы «Орлан».

2.6.3 Железнодорожный транспорт

По территории городского округа проходит Сахалинский участок Дальневосточной железной дороги, обеспечивающий железнодорожную связь между пгт Ноглики и г. Южно-Сахалинском.

Протяженность железной дороги в границах городского округа составляет 50,6 км.

На территории городского округа расположено две станции – Ныш и Ноглики, а также железнодорожный вокзал Ноглики.

Станция Ноглики – IV класса. Станция обслуживает предприятия, базовые склады и организации, обеспечивает приём и отправку пассажирских поездов и выполняет ряд других операций.

В местах перехода через водные препятствия имеются 7 железнодорожных мостов. Станция Ноглики является конечным пунктом.

В настоящее время по маршруту Южно-Сахалинск – Ноглики – Южно-Сахалинск курсируют поезда № 601, 602, 603, 604.

2.6.4 Автомобильный транспорт

Главной транспортной артерией на территории городского округа является автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393 (IV категория). Она является основной меридиональной трассой восточного берега острова. Протяженность автодороги в пределах Ногликского городского округа составляет 144,9 км.

На данной автомобильной дороге расположено 21 мост через водные преграды.

Кроме нее, на территории МО «Городской округ Ногликский» расположены автомобильные дороги местного значения.

Таблица 16 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО «Городской округ Ногликский»

Наименование дороги	Протяженность, км	Примечание
Железнодорожная станция Ныш – с. Ныш	8,1	грунтовое
- вне границ с. Ныш	7,1	грунтовое
- в границах с. Ныш	1,0	грунтовое
пгт. Ноглики – с. Катангли	13,9	асфальтобетонное
- вне границ пгт. Ноглики	7,0	асфальтобетонное
- в границах пгт. Ноглики	6,9	асфальтобетонное

На автомобильной дороге пгт. Ноглики – с. Катангли расположен автодорожный мост через р. Ноглики (по ул. Мостовая). А также один автодорожный мост на подъезде к территории водозабора (пгт. Ноглики) и на автомобильной дороге общего пользования местного значения с. Ныш – ст. Ныш через р. Тымь.

На территории городского округа пассажирские перевозки населения осуществляются автобусным транспортом. Маршруты движения проходят по территории пгт. Ноглики, с. Ныш, с. Катангли. также маршруты движения проходит вблизи (остановки находятся у поворота в населенный пункт) с. Венское, с. Горячие Ключи, с. Вал. Общее количество остановок общественного транспорта на территории городского округа составляет 50 ед. (в обоих направлениях).

2.6.5 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представлена грунтовыми проездами, а также частично улицами с твердым покрытием (в части пгт. Ноглики). Общие протяженности улично-дорожной сети составляют:

– пгт. Ноглики – 58,6 км;
– с. Катангли – 4,0 км;
– с. Ныш – 4,0 км;
– с. Венское – 0,2 км;
– с. Горячие Ключи – 0,6 км;
– с. Вал – 9,6 км.

На территории пгт. Ноглики через р. Ноглики расположен один пешеходный мост.

Выделенные велосипедные дорожки на территории городского округа отсутствуют.

Недостатками улично-дорожной сети на сегодняшний день являются:

– отсутствие твердых покрытий на большей части улиц и дорог;
– отсутствие благоустройства на многих улицах населенных пунктов: отсутствие тротуаров, освещения, озеленения, водоотвода с проезжих частей.

2.6.6 Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день объекты обслуживания транспорта расположены только в границах пгт. Ноглики. На территории населенного пункта расположена одна автозаправочная станция (мощность 6 топливораздаточных колонки), четыре станции технического обслуживания (расчетной мощностью 12 постов), одна автомойка. Также, ремонт и обслуживание личного транспорта осуществляется собственными силами населения.

Вопрос хранение личного транспорта возникает только на территории пгт. Ноглики – в остальных населенных пунктах хранение происходит в границах личных земельных

участков жителей жилой застройки. На территории пгт. Ноглики расположены гаражи индивидуального транспорта (ориентировочной) 675 машино-мест.

2.7 Анализ современного состояния инженерной инфраструктуры

2.7.1 Водоснабжение

Источниками водоснабжения населенных пунктов МО «Городской округ Ногликский» являются подземные воды. Централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения организована в пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Катангли, с. Ныш.

В остальных населенных пунктах системы централизованного водоснабжения отсутствуют, обеспечение потребителей водой осуществляется из индивидуальных источников.

пгт. Ноглики

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды Северо-Уйглекутского месторождения подземных вод. Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор «Усть-Уйглекуты», установленной мощностью 258,33 куб.м/ч, состоящий из четырех водозаборных скважин, насосную станцию 2-го подъема с водопроводными очистными сооружениями установленной мощностью 208,34 куб.м/ч и водопроводные сети.

На водопроводные очистные сооружения транспортируются подземные воды от скважин Северо-Уйглекутского месторождения подземных вод по двум трубопроводам диаметром 315 мм. Далее, очищенная на станции обезжелезивания, вода поступает в распределительные водопроводные сети пгт. Ноглики. Износ водозабора 32,2%, насосной станции 2-го подъема и водопроводных очистных сооружений 32,8%.

Выступавший ранее в роли основного водозаборного сооружения, водозабор подземных вод «Имчин», расположенный в южной части населенного пункта в междуречье рек Ноглики и Имчин, в настоящее время выведен из схемы централизованного водоснабжения. Ввиду недостаточных эксплуатационных запасов подземных вод, а также низкого качественного состава исходной воды по содержанию железа в трудно-окисляемой форме, использование данного водозабора возможно только для технических нужд.

В районе микрорайона УЖД располагается площадка водозаборных сооружений подземных вод, ранее ориентированная на снабжение водой потребителей данного микрорайона. В настоящее время площадка водозаборных сооружений используется для технических нужд.

Общая протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 58,4 км.

Поверхностный водозабор «Головное», расположенный на р. Тымь, используется для технических нужд месторождений Катангли и Уйглекуты. От водозабора транзитом через пгт. Ноглики проходит технический водовод «Головное-Катангли».

с. Вал

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор состоящий из артезианских скважин установленной мощностью 50,0 куб.м/ч,

водонапорную башню и водопроводные сети. Износ водозабора 50%. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 12,10 км.

У восточной границы населенного пункта расположен подземный водозабор жилого городка ГКС «Сахалин» магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток».

с. Горячие Ключи

В населенной пункте централизованная система водоснабжения находится в заброшенном состоянии и не эксплуатируется. Водоснабжение населения осуществляется посредством индивидуальных водозаборов. Общая протяженность сетей водоснабжения, представленных в графических материалах проекта, составляет 0,5 км.

с. Катангли

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя насосную станцию установленной мощностью 8 куб.м/ч и разводящие сети водоснабжения по ул. Советская протяженностью 3,3 км.

с. Ныш

Источником централизованного водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор, состоящий из одной скважины установленной мощностью 8,3 куб.м/ч, и водопроводные сети. Износ водозабора 99%. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 2,81 км.

Анализ современного состояния системы показывает, что существующие централизованные системы водоснабжения в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания, однако по отдельным направлениям необходима модернизация сетей и объектов водоснабжения, а также строительство новых. Кроме того, отмечается значительный эксплуатационный износ сетей и объектов водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, в отдельные периоды времени не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2.7.2 Водоотведение

Централизованная система водоотведения организована в пгт. Ноглики, с. Вал, с. Ныш.

В остальных населенных пунктах системы централизованного водоотведения отсутствуют. Водоотведение от объектов, не подключенных к централизованной системе водоотведения, осуществляется в выгребные ямы, септики.

пгт. Ноглики

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от застройки, расположенной в северной части населенного пункта, обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационные насосные станции (КНС № 1, КНС № 2,

КНС № 3). Далее по напорным коллекторам сточные воды поступают на канализационные очистные сооружения № 2, расположенные в восточной части населенного пункта. Очищенные сточные воды сбрасываются на поля фильтрации. Установленные мощности объектов водоотведения: КНС № 1 – 137,5 куб.м/ч, КНС № 2 – 166,60 куб.м/ч, КНС № 3 – 250,0 куб.м/ч, очистные сооружения № 2 – 112,50 куб.м/ч.

Согласно государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278 (ред. от 23.10.2023), мощность очистных сооружений № 2 после завершения мероприятия «Реконструкция системы водоотведения пгт. Ноглики» составит 5200 куб.м/сут.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от застройки, расположенной в южной части населенного пункта, обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационные насосные станции (КНС «УЖД», КНС «Ноглики-2). Далее по напорным коллекторам сточные воды поступают на канализационные очистные сооружения «Ноглики-2», расположенные по ул. Академика Штернберга. Очищенные сточные воды сбрасываются на поля фильтрации. Установленные мощности объектов водоотведения: КНС «УЖД» – 113,0 куб.м/ч, КНС «Ноглики-2» – 125,0 куб.м/ч, очистные сооружения «Ноглики-2» – 10,42 куб.м/ч. Сети водоотведения подземного способа прокладки. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 30,62 км.

с. Вал

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от застройки, расположенной в западной части населенного пункта, обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационные очистные сооружения «Финские», расположенные по ул. Нефтяников. Очищенные сточные воды сбрасываются на поля фильтрации.

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от застройки, расположенной в юго-восточной части населенного пункта, обеспечивается самотечными уличными коллекторами на канализационные очистные сооружения «ПМК», расположенные по ул. Трассовая. Очищенные сточные воды сбрасываются на поля фильтрации.

Установленные мощности объектов водоотведения: очистные сооружения «Финские» – 5,42 куб.м/ч, очистные сооружения «ПМК» – 2,92 куб.м/ч. Сети водоотведения подземного способа прокладки. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 4,0 км.

У восточной границы с. Вал расположены канализационные очистные сооружения жилого городка ГКС «Сахалин» магистрального газопровода «Сахалин-Хабаровск-Владивосток».

с. Горячие Ключи, с. Катангли

На территории населенных пунктов действует децентрализованная система водоотведения. При децентрализованной системе водоотведения сброс сточных вод осуществляется в выгребы и септики.

с. Ныш

Централизованный отвод хозяйственно-бытовых сточных вод обеспечивается самотечными уличными коллекторами на рельеф без предварительной очистки, что приводит к негативному воздействию на окружающую среду. Сети водоотведения подземного способа прокладки. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 0,83 км.

Анализ современного состояния системы показывает, что существующие централизованные системы водоотведения в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания, однако по отдельным направлениям необходима модернизация сетей и объектов водоотведения, а также строительство новых. Кроме того, отмечается значительный эксплуатационный износ сетей и объектов водоотведения.

2.7.3 Теплоснабжение

В населенных пунктах муниципального образования «Городской округ Ногликский» теплоснабжение объектов осуществляется централизованным и децентрализованным (индивидуальным) способом.

Теплоснабжение от централизованных источников тепловой энергии действуют в пгт. Ноглики, с. Вал, с. Ныш. В остальных населенных пунктах теплоснабжение осуществляется с помощью индивидуальных источников отопления.

пгт. Ноглики

На территории пгт. Ноглики действует система теплоснабжения с несколькими локальными источниками тепловой энергии (котельные). Краткая характеристика котельных на территории пгт. Ноглики приведена ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Краткая характеристика котельных на территории пгт. Ноглики

№ п/п	Наименование котельной	Производительность котельной, Гкал/ч	Вид топлива
1	Котельная №1	7,51	Природный газ
2	Котельная №2	1,32	
3	Котельная №5	7,15	
4	Котельная №7	2,06	
5	Котельная №9	5,48	
6	Котельная №10	20,64	
7	Котельная №16	1,32	
8	Котельная Ноглики-2	6,93	

Отпуск тепловой энергии производится на нужды отопления и горячего водоснабжения, транспортировка теплоносителя от котельных осуществляется по распределительным (квартальным) тепловым сетям, проложенным подземным (канальным и бесканальным) и надземным способом. Присоединение абонентских вводов потребителей к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме. Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на котельных качественным методом Общая протяжённость тепловых сетей составляет 19,7 км.

Существующая система теплоснабжения по эксплуатационным характеристикам находится в удовлетворительном состоянии. Недостатками существующей схемы, состоящей из восьми раздельных локальных систем теплоснабжения, является излишняя раздробленность.

с. Вал

На территории с. Вал действует источник тепловой энергии «котельная №15», который охватывает незначительную часть населенного пункта. Установленная мощность котельной №15 – 4,38 Гкал/ч.

Для транспортировки тепловой энергии на цели отопления и горячего водоснабжения к потребителям предназначены надземные и подземные тепловые сети из стальных трубопроводов. Система теплоснабжения 2-х трубная. Для транспортировки тепловой энергии на цели отопления и горячего водоснабжения к потребителям предназначены надземные и подземные тепловые сети из стальных трубопроводов.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении: 1,38 км.

с. Ныш

На территории с. Ныш действует централизованная система теплоснабжения от теплового источника Мини ТЭЦ «Ныш». Установленная тепловая мощность источника составляет 1,72 Гкал/ч. Источник введен в эксплуатацию в 2016 году.

Высокая энергетическая эффективность электростанции в режиме когенерации позволяет на каждый киловатт электрической энергии получать 1,2 кВт тепла. Вырабатываемое тепло используется для организации горячего водоснабжения и отопления части жилых домов, школы, административного здания и других социальных объектов.

Система теплоснабжения имеет тепловые сети надземной прокладки протяжённостью 400 м и подземной прокладки 800 м.

Регулирование режима отпуска тепла качественное, производится централизованно на источниках, в зависимости от температуры наружного воздуха изменяется температура теплоносителя при его постоянном расходе.

с. Венское, с. Горячие Ключи, с. Даги, с. Катангли, с. Комрво, с. Морской Пильтун, с. Чайво, с. Эвай

На территории населенных пунктов действует децентрализованная система теплоснабжения. Теплоснабжение потребителей осуществляется от индивидуальных печей и обогревателей. На территории с. Горячие Ключи установлена локальная котельная.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения МО «Городской округ Ногликский» централизованная. Электроснабжения осуществляется от Ногликской газовая электрическая станция (далее - НГЭС) и опорной подстанции ПС 220/110/35/6 кВ «Ногликская». От НГЭС производится выдача мощности на шины подстанции ПС 220/110/35/6 кВ «Ногликская по двум ВЛ 110 кВ «Ногликская ГТЭС» – ПС «Ногликская» (С-53) и ВЛ 110 кВ «Ногликская ГТЭС» – ПС «Ногликская» (С-54). Электрическая установленная мощность НГЭС составляет 48 МВт (четыре газотурбинных агрегата по 12 МВт). Каждый генератор подсоединён к сети через собственный трансформатор с разъединителем, мощность которых составляет 16 МВА и 25 МВА. Выработка электрической энергии НГЭС в 2022 году составила 170,3 млн кВт*ч.

НГЭС обеспечивает электроснабжение части потребителей Центрального энергоузла (потребители, электроснабжение которых осуществляется по распределительной сети 35/10(6) кВ от ПС 220 кВ «Смирных», ПС 220 кВ «Онор» и ПС 220 кВ «Тымовская») и на время проведения ремонтных работ на транзите Сахалинская

ГРЭС – «Ногликская», при этом в нормальном режиме НГЭС выдает мощность в Центральный энергоузел в сети ПАО «Сахалинэнерго» по воздушной линии 110 кВ Ногликская - Тымовская (С-55) через шины 110 кВ ПС 220 кВ Ногликская. Наиболее крупным потребителем электроэнергии и мощности на территории Ногликского энергоузла является предприятие по добыче и переработке нефти «ННК-Сахалинморнефтегаз».

На ПС 220/110/35/6 кВ «Ногликская» имеется РУ-220 кВ и установлен один автотрансформатор 220/110 кВ мощностью 63 МВА. В настоящее время шины 220 кВ ПС «Ногликская» работают на напряжении 110 кВ вместе с ВЛ 110 кВ ПС «Тымовская» – ПС «Ногликская» (С-55). Обмотка 220 кВ автотрансформатора отключена от шин 220 кВ, связь шин 110 кВ и 220 кВ осуществляется через перемычку 110 кВ.

НГЭС введена в эксплуатацию в 1999 г. Состояние газотурбинных двигателей по состоянию на 01.01.2018 г. характеризуется высоким физическим износом - в среднем 89% и высоким бухгалтерским износом - 100%. Срок эксплуатации трансформаторов 6/110 кВ (3х16 МВА, 1х25 МВА), составляет 24 года, при этом бухгалтерский износ составляет 100%, физический износ - 85%.

От ПС 220/35/10 кВ «Ногликская» и НГЭС по ВЛ 35 кВ (Т-522 и Т-523) электроэнергия подается на подстанции 35 кВ:

– ПС 35/6 кВ № 4 «Промбаза» мощностью 1х2,5 и 1х1,6 МВА, расположенная в северо-западной части пгт. Ноглики;

– ПС 35/6 кВ № 3 «БАМ» мощностью 2х4,0 МВА, расположенная в северной части пгт. Ноглики;

– ПС 35/6 кВ «Вал», мощностью 1×4,0 МВА, расположенная в юго-восточной части с. Вал;

– подстанции промышленных площадок по по добыче и переработке нефти (ПС 35 кВ «Вени» 0,016 МВА; ПС 35 кВ «Южные Монги» 2,5 МВА; ПС 35 кВ «Монги» 14,3 МВА; ПС 35 кВ «Даги» 8 МВА; ПС 35 кВ «Мирзоева» 8 МВА; ПС 35 кВ «2-я бригада» 2,5 МВА; ПС 35 кВ «Катангли» 8 МВА; Энергокомплекс «Катангли» 20 МВА).

В с. Ныш действует децентрализованная система электроснабжения. Источником электрической и тепловой энергии является мини ТЭЦ «Ныш», которая полностью обеспечивает потребности в электроэнергии местного населения. Функции по выработке, передаче и сбыту электроэнергии на территории данного энергорайона осуществляет МУП «ВДК». Мини ТЭЦ «Ныш» - комплектная электростанция ENEX мощностью 600 кВт и теплоутилизатор УТ-65 тепловой мощностью 0,75 МВт. Все оборудование размещено в новом здании котельной, расположенной на территории села. Основную долю в структуре полезного отпуска электроэнергии энергорайона «Ныш» составляет население – 52,5%. На прочих потребителей приходится 47,5% от суммарного полезного отпуска.

От понизительных подстанций и мини ТЭЦ по линиям электропередачи 6 кВ подключены трансформаторных подстанций различной номинальной мощности, далее передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

В нормальном режиме работы система электроснабжения централизованная и в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако часть оборудования

трансформаторных подстанций морально и физически устарело, превышен парковый ресурс турбоагрегатов в 1,5 - 2 раза на НГЭС, для дальнейшей надежной и экономически эффективной работы электростанций требуется реконструкция с заменой и увеличением установленной мощности генерирующего оборудования.

2.7.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт

По территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» проходят магистральные нефтепроводы и газопроводы:

– нефтепровод «НПС Сабо – УПН «Даги»;

– магистральный нефтепровод БКП Чайво-Нефтеотгрузочный терминал Де-Кастри» проекта «Сахалин-1»;

– магистральный газопровод от села Катангли до газораспределительной системы Сахалинской области;

– магистральный газопровод «Сахалин-Хабаровск-Владивосток»;

– магистральный газопровод БТК Киринского ГКМ - ГКС «Сахалин;

– магистральный газопровод «Газопровод «Береговой Комплекс Подготовки (БКП) «Чайво» - Ботасино».

Вблизи населенного пункта село Вал располагается газовая компрессорная станция Сахалин, мощность установленного оборудования 112 МВт, данная станция работает на участок магистрального газопровода Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

На территории муниципального образования размещаются девять установок комплексной подготовки газа и три газораспределительных станции.

В пгт. Ноглики расположены 2 ГРС: одна ГРС «Ноглики» производительностью с учетом перспективы 59,4 тыс.м3/ч., одна ГРС Ноглики (ННК-СМНГ), в перспективе планируется к подключению АГНКС-150 производительностью 500 м3/ч.

В с. Вал расположен ПГРП «Вал» производительностью с учетом перспективных потребителей - 1300 м3/ч.

В настоящее время территория пгт. Ноглики, с. Вал, с. Ныш газифицирована. Источником подачи природного газа в пгт. Ноглики является газопровод-отвод от газопровода БТК Киринского ГКМ - ГКС «Сахалин».

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам (ГРП) промышленных, коммунально-бытовых потребителей, а также потребителям жилой застройки;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Также природным газом запитан населенный пункт село Вал. Источником подачи природного газа в с. Вал является магистральный газопровод высокого давления (МГВД) диаметром 500 мм «Даги – Оха». По территории села проходят основные магистральные газопроводы следующих категорий:

– газопроводы высокого давления 2-й категории (0,6 МПа);

– газопроводы среднего давления 3-й категории (0,3 МПа).

Анализ современного состояния системы газоснабжения села Вал установил, что существующая система газораспределения удовлетворяет требованиям.

В с. Горячие Ключи расположен ПГРП «Горячие ключи» производительностью – 50 м3/ч, с. Горячие Ключи и с. Ныш газифицированы. В с. Даги расположен ГРС «Даги».

Природный газ используется для:

– приготовления пищи потребителями жилой застройки;

– приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки;

– отопления и нужд коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Система газораспределения состоит из тупиковых газопроводов высокого и среднего давления и закольцованной сети низкого давления.

Реализация задач модернизации системы газоснабжения осуществляется посредством утверждаемых в установленном порядке инвестиционных программ газоснабжающих организаций.

2.7.6 Связь и информатизация

Оператором универсального обслуживания является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком», предоставляющий услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетной передачи данных, услуг доступа в сеть Интернет. В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

По территории городского округа проходят коммуникации связи (подземные, воздушно-кабельные, телефонная канализация). Применяются как волоконно-оптические, так и медные кабели связи разных емкостей. В телефонной канализации связи расположены кабели и других операторов связи.

На территории МО «Городской округ Ногликский» установлены базовые станции операторов мобильной связи. Основные операторы сети сотовой подвижной связи (далее - СПС):

– ПАО »ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);

– ПАО »МТС» (торговая марка МТС);

– ПАО »МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);

– ПАО »Теле2» (торговая марка «Теле2»).

Телевизионное вещание осуществляется от телевизионного ретранслятора, который расположен на территории города. Вещание осуществляется в соответствии с федеральной целевой программы, утверждённой постановлением Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации 11.06.2019 года № 205-СФ «О реализации поэтапного перехода на цифровое телевизионное вещание в Российской Федерации».

2.8 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

2.8.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное,

эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Сахалинской области от 21.12.2006 N 120-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях Сахалинской области».

Таблица 18 Реестр особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения Сахалинской области, расположенных на территории МО «Городской округ Ногликский» по состоянию на 15.06.2023 года

Название особо охраняемой природной территории (профиль)	Площадь, га	Площадь охранной зоны ООПТ, га	Год образования ООПТ	Реквизиты документов об утверждении границ и режима охраны ООПТ, охранной зоны ООПТ (при наличии)	Цель создания ООПТ и объекты охраны	Учетный номер ООПТ/охран-ной зоны ООПТ (при наличии) в Едином государствен-
		Государственный природный заказник				
Ногликский (Биологический)	66206	0	1998	постановление администрации Сахалинской области от 30.03.2009 № 110-па	Образован с целью: сохранения естественных природных экосистем в районе проживания коренных малочисленных народов Севера; – сохранения и воспроизводства редких и исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области, и мест их обитания, таких как: дикуша, каменный глухарь, ястребиная сова, бородатая неясыть и другие; – сохранения и воспроизводства ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении видов зверей и птиц: бурого медведя, дикого северного оленя, речной выдры, соболя, американской норки, рябчика и других; – охраны мест обитания и путей миграций ценных охотничьих зверей и птиц;	65.22.2.182

					– охраны и сохранения в естественном состоянии лесных и тундровых ландшафтов.	
		Памятники природы				
Остров Чайка (зоологический)	66,32	0	1986	постановление Правительства Сахалинской области от 07.09.2020 №419	На острове расположена самая крупная в Сахалинской области смешанная колония камчатской (алеутской) крачки (занесена в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области) и речной крачки. Остров служит местом отдыха во время сезонных перелетов птиц.	65.22.2.181
Остров Лярво (комплексный)	101,02	0	1983	постановление Правительства Сахалинской области от 07.09.2020 №419	Основными объектами охраны памятника природы являются гнездовые колонии 2 видов крачек - речной и камчатской (алеутской), озерной, чернохвостой и тихоокеанской чаек, места обитания охотского улита, а также гнездящихся и мигрирующих уток и куликов. Камчатская (алеутская) крачка, сахалинский подвид чернозобика и охотский улит занесены в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области.	65.22.2.185
Лунский залив (комплексный)	22581, 65	7555, 7381	1997	постановление Правительства Сахалинской области от 07.09.2020 №419, указ Губернатора Сахалинской области от 19.04.2021 №22	Территория памятника природы является местом гнездования видов птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области (белоплечего орлана, орлана- белохвоста, дикуши, скопы, камчатской (алеутской) крачки, пестрого пыжика, филина), а также местом отдыха мигрирующих видов птиц. Лунский залив и впадающие в него реки являются местами обитания сахалинского тайменя, занесенного в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Сахалинской области.	65.22.2.184 охранная зона 65:22-6.507
Дагинские термальные источники (лечебно-оздоровительный)	58,01	44,7744	1987	Постановление Правительства Сахалинской области от 07.09.2020 №419, указ Губернатора Сахалинской области от 19.04.2021 №22	Основным объектом охраны является месторождение термоминеральных вод и грязей, используемых для лечения.	65.22.2.183 охранная зона 65:22-6.506

2.8.2 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет орган исполнительной власти субъекта РФ документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр либо об отказе включить такой объект в реестр принимается Правительством Сахалинской области в срок не более одного года со дня поступления в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, документов, указанных в Федеральном законе об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом об объектах культурного наследия порядке по инициативе органа исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается на основании ходатайства органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

На территории муниципального образования «Ногликский городской округ» расположено 2 памятника истории регионального значения:

– Памятный знак знак в честь Амурской экспедиции Г.И. Невельского (1973, Курсанты ДВИМУ им. адмирала Г.И.Невельского), утвержден Решением Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119, расположен в п. Ноглики, ул. Советская, сквер напротив здания администрации;

– Бюст Героя Советского Союза Григория Петровича Петрова (1976, 2007, ск. Д.И.Антонов, В.Н.Чеботарев), утвержден Решением Сахоблисполкома от 21.03.1980 № 119, расположен в п. Ноглики ул. Советская, сквер напротив здания администрации.

Таблица 19 Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения, расположенных на территории МО «Городской округ Ногликский»

№ п.п.	Наименование	Документ о постановке на учет	Месторасположение
1	Стоянка Ноглики 1 (II тыс. до н.э.)	Решения Сахоблисполкома от 09.03.1971 № 98 от 21.03.1980 № 119	Территория городского округа
2	Поселение Река Джимдан 1 (III-I тыс. до н.э.)	Постановление губернатора Сахалинской области от 12.03.1999 .№ 80	Территория городского округа
3	Поселение Река Джимдан 2 (III-I тыс. до н.э.)	Постановление губернатора Сахалинской области от 12.03.1999 .№ 80	Территория городского округа
4	Поселение Река Углекуты 1 (III-I тыс. до н.э)	Постановление губернатора Сахалинской области от 12.03.1999 .№ 80	Территория городского округа
5	Поселение Река Углекуты 2 (III-I тыс. до н.э)	Постановление губернатора Сахалинской области от 12.03.1999 .№ 80	Территория городского округа
6	Поселение Венское 3 (VII-X вв.н.э.)	Постановление губернатора Сахалинской области от 18.06.2000 № 295	Территория городского округа

Таблица 20 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории МО «Городской округ Ногликский»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
1.	Поселение Река Паромай 1	Территория городского округа
2.	Стоянка Река Паромай 2	Территория городского округа
3.	Поселение Река Паромай 3	Территория городского округа
4.	Поселение Река Большой Гаромай 1	Территория городского округа
5.	Поселение Река Большой Гаромай 2	Территория городского округа
6.	Поселение Река Большой Гаромай 3	Территория городского округа
7.	Поселение Река Большой Гаромай 4. Пункты 1,2	Территория городского округа
8.	Поселение Река Большой Гаромай 5	Территория городского округа
9.	Поселение Река Большой Гаромай 6	Территория городского округа
10.	Поселение Река Малый Гаромай 1	Территория городского округа
11.	Поселение Река Малый Гаромай 2	Территория городского округа
12.	Отдельные находки Река Малый Гаромай 3	Территория городского округа
13.	Поселение Река Малый Гаромай 4	Территория городского округа
14.	Поселение Река Малый Гаромай 5	Территория городского округа
15.	Поселение Река Нутово 2. Пункты 1-3	Территория городского округа
16.	Поселение Река Хандуза 2	Территория городского округа
17.	Поселение Река Хандуза 3	Территория городского округа
18.	Поселение Река Хандуза 4	Территория городского округа
19.	Поселение Река Хандуза 5	Территория городского округа

20.	Поселение Река Хандуза 6	Территория городского округа
21.	Поселение Река Киусси 1	Территория городского округа
22.	Поселение Село Вал 1	Территория городского округа
23.	Поселение Село Вал 2	Территория городского округа
24.	Поселение Село Вал 3 («Озеро Белое»)	Территория городского округа
25.	Поселение Село Вал 4	Территория городского округа
26.	Поселение Село Вал 5	Территория городского округа
27.	Поселение Река Уния Тана 1	Территория городского округа
28.	Поселение Река Уния Тана 2	Территория городского округа
29.	Поселение Река Уния Тана 3	Территория городского округа
30.	Поселение Река Уния Тана 4	Территория городского округа
31.	Поселение Река Уния Тана 5	Территория городского округа
32.	Поселение Река Уния-Тана 6	Территория городского округа
33.	Поселение Река Уния-Тана 7	Территория городского округа
34.	Укрепленное поселение Гора Вал	Территория городского округа
35.	Поселение Река Вал 1	Территория городского округа
36.	Поселение Река Вал 3	Территория городского округа
37.	Поселение Река Вал 2	Территория городского округа
38.	Поселение Река Вал 5	Территория городского округа
39.	Поселение Река Вал 4	Территория городского округа
40.	Поселение Река Вал 6	Территория городского округа
41.	Поселение Река Вал 7	Территория городского округа
42.	Поселение Мыс Ульво 1 (Мыс Круча 1).	Территория городского округа
43.	Поселение Мыс Ульво 2 (Мыс Круча 2)	Территория городского округа
44.	Поселение Вангркво 1	Территория городского округа
45.	Поселение Река Аскасай 1	Территория городского округа
46.	Поселение Река Аскасай 2	Территория городского округа
47.	Поселение Река Аскасай 3	Территория городского округа
48.	Поселение Река Аскасай 4	Территория городского округа
49.	Поселение Река Аскасай 5	Территория городского округа
50.	Поселение Река Аскасай 6	Территория городского округа
51.	Поселение Река Аскасай 7	Территория городского округа
52.	Поселение Река Аскасай 8	Территория городского округа
53.	Поселение Река Аскасай-Устье 1	Территория городского округа
54.	Поселение Река Аскасай-Устье 2	Территория городского округа
55.	Поселение.Река Тапауна 1	Территория городского округа
56.	Поселение Река Тапауна 2	Территория городского округа
57.	Поселение Залив Чайво 1 (Мыс Нгаян 1)	Территория городского округа
58.	Поселение Залив Чайво 2	Территория городского округа
59.	Поселение Залив Чайво 3	Территория городского округа
60.	Поселение Залив Чайво 4	Территория городского округа
61.	Поселение Залив Чайво 5	Территория городского округа
62.	Поселение Залив Чайво 6	Территория городского округа
63.	Поселение Залив Чайво 7	Территория городского округа
64.	Поселение Залив Чайво 8	Территория городского округа
65.	Поселение Залив Чайво 9	Территория городского округа
66.	Поселение Залив Чайво 10	Территория городского округа
67.	Поселение Залив Чайво 11 («Чайво-Мост»).	Территория городского округа
68.	Поселение Залив Чайво 12	Территория городского округа
69.	Поселение Залив Чайво 13	Территория городского округа
70.	Поселение Залив Чайво 14	Территория городского округа
71.	Поселение Залив Чайво 19 (Мыс Колембанч)	Территория городского округа
72.	Стоянка Залив Чайво 20	Территория городского округа
73.	Стоянка Залив Чайво 21	Территория городского округа
74.	Поселение Залив Чайво 22	Территория городского округа
75.	Поселение Залив Чайво 23	Территория городского округа
76.	Поселение Залив Чайво 24	Территория городского округа
77.	Поселение Залив Чайво 25. Пункты 1, 2	Территория городского округа
78.	Стоянка Залив Чайво 26	Территория городского округа

79.	Поселение Залив Чайво 27	Территория городского округа
80.	Пселение Залив Чайво 29	Территория городского округа
81.	Поселение Залив Чайво 30	Территория городского округа
82.	Поселение Залив Чайво 31	Территория городского округа
83.	Залив Чайво 32	Территория городского округа
84.	Поселение Залив Чайво-Мивка	Территория городского округа
85.	Остров Каурунани 1	Территория городского округа
86.	Остров Каурунани 2	Территория городского округа
87.	Остров Каурунани 3	Территория городского округа
88.	Остров Каурунани 4	Территория городского округа
89.	Остров Каурунани 5	Территория городского округа
90.	Остров Каурунани 6	Территория городского округа
91.	Остров Каурунани 7	Территория городского округа
92.	Остров Каурунани 8	Территория городского округа
93.	Поселение Ручей Чайво Грибной 1	Территория городского округа
94.	Поселение Ручей Чайво Грибной 2	Территория городского округа
95.	Поселение Ручей Плесовый 1	Территория городского округа
96.	Поселение Ручей Плёсовый 2. Пункт 1	Территория городского округа
97.	Поселение Ручей Плёсовый 2. Пункты 2, 3	Территория городского округа
98.	Поселение Река Эвай 1. Пункты 1-2	Территория городского округа
99.	Стоянка Мыс Западный 1	Территория городского округа
100.	Поселение Озеро Длинное. Пункты 1-3	Территория городского округа
101.	Поселение Река Вази 1	Территория городского округа
102.	Поселение Река Вази 5	Территория городского округа
103.	Поселение Грунтовый 1	Территория городского округа
104.	Поселение Грунтовый 2	Территория городского округа
105.	Поселение Ручей Левый 1	Территория городского округа
106.	Поселение Ручей Левый 2. Пункты 1, 2	Территория городского округа
107.	Отдельные находки Река Эвай 2	Территория городского округа
108.	Стоянка Залив Ныйво 1	Территория городского округа
109.	Стоянка Залив Ныйво 4	Территория городского округа
110.	Стоянка Залив Ныйво 2	Территория городского округа
111.	Стоянка Залив Ныйво 3	Территория городского округа
112.	Стоянка Залив Ныйво 5	Территория городского округа
113.	Поселение Река Даги 1	Территория городского округа
114.	Поселение Река Даги 2	Территория городского округа
115.	Поселение Река Даги 3	Территория городского округа
116.	Поселение Река Даги 4	Территория городского округа
117.	Поселение Река Даги 5	Территория городского округа
118.	Стоянка Даги 6	Территория городского округа
119.	Стоянка Даги 7	Территория городского округа
120.	Отдельные находки Река Даги 8	Территория городского округа
121.	Стоянка Даги 9	Территория городского округа
122.	Стоянка Даги 10	Территория городского округа
123.	Поселение Река Томи 1	Территория городского округа
124.	Поселение Река Томи 2	Территория городского округа
125.	Поселение Река Томи 3	Территория городского округа
126.	Поселение Река Томи 4	Территория городского округа
127.	Поселение Река Томи 5	Территория городского округа
128.	Поселение Река Томи 6	Территория городского округа
129.	Поселение Поселок Горячие Ключи 1	Территория городского округа
130.	Поселение Поселок Горячие Ключи 2	Территория городского округа
131.	Поселение Поселок Горячие Ключи 3	Территория городского округа
132.	Стоянка Река Большие Вени 1 («Уйки»)	Территория городского округа
133.	Поселение Река Большие Вени 6	Территория городского округа
134.	Поселение Река Малые Вени 1	Территория городского округа
135.	Стоянка Село Венское 1 («Карьер»)	Территория городского округа
136.	Поселение Село Венское 2	Территория городского округа
137.	Поселение Село Венское 4	Территория городского округа

138.	Поселение Село Венское 5	Территория городского округа
139.	Поселение Село Венское 6	Территория городского округа
140.	Поселение Мыс Медвежий 1	Территория городского округа
141.	Поселение Мыс Медвежий 2	Территория городского округа
142.	Поселение Мыс Шидловского 1	Территория городского округа
143.	Поселение Джимдан 3	Территория городского округа
144.	Поселение Джимдан 5	Территория городского округа
145.	Поселение Джимдан 7. Пункт 1	Территория городского округа
146.	Поселение Джимдан 7. Пункт 2	Территория городского округа
147.	Поселение Джимдан 7. Пункт 3	Территория городского округа
148.	Поселение Джимдан 8	Территория городского округа
149.	Поселение Джимдан 9	Территория городского округа
150.	Поселение Река Углекуты 3	Территория городского округа
151.	Поселение Ноглики 2 (Залив Ныйво 1)	Территория городского округа
152.	Поселение Ноглики 3 («Стадион»)	Территория городского округа
153.	Поселение Река Имчин 2	Территория городского округа
154.	Поселение Река Имчин 5	Территория городского округа
155.	Поселение Река Имчин 6	Территория городского округа
156.	Поселение Река Имчин 12	Территория городского округа
157.	Поселение Река Имчин 15	Территория городского округа
158.	Река Парката 1	Территория городского округа
159.	Река Парката 2	Территория городского округа
160.	Стоянка Залив Старый Набиль 1	Территория городского округа
161.	Стоянка Залив Старый Набиль 2	Территория городского округа
162.	Стоянка Залив Старый Набиль 3	Территория городского округа
163.	Стоянка Залив Старый Набиль 4	Территория городского округа
164.	Поселение Залив Старый Набиль 5	Территория городского округа
165.	Поселение Залив Старый Набиль 6	Территория городского округа
166.	Поселение Залив Старый Набиль 7	Территория городского округа
167.	Поселение Залив Старый Набиль 8	Территория городского округа
168.	Поселение Залив Старый Набиль 9	Территория городского округа
169.	Поселение Залив Старый Набиль 10	Территория городского округа
170.	Поселение Залив Старый Набиль 11	Территория городского округа
171.	Поселение Залив Старый Набиль 12	Территория городского округа
172.	Поселение Река Набиль 1. Пункты 1-5	Территория городского округа
173.	Стоянка Правый Набиль 1	Территория городского округа
174.	Стоянка Река Оркуньи 1	Территория городского округа
175.	Поселение Река Оркуньи 2	Территория городского округа
176.	Поселение Река Оркуньи 3	Территория городского округа
177.	Поселение. Река Чачма 1	Территория городского округа
178.	Поселение. Река Чачма 2	Территория городского округа
179.	Поселение. Река Чачма 3	Территория городского округа
180.	Поселение. Река Чачма 4	Территория городского округа
181.	Поселение. Река Чачма 5	Территория городского округа
182.	Луньское 1	Территория городского округа
183.	Луньское 2	Территория городского округа
184.	Луньское 3	Территория городского округа
185.	Стоянка Ручей Кривун 1	Территория городского округа
186.	Отдельные находки Ручей Кривун 2	Территория городского округа
187.	Поселение Комрво 2	Территория городского округа
188.	Поселение Станция Мияхво 1	Территория городского округа
189.	Поселение Станция Мияхво 2	Территория городского округа
190.	Поселение Мияхво 3	Территория городского округа
191.	Река Ясынге 1	Территория городского округа
192.	Поселение Река Нампи 1	Территория городского округа
193.	Поселение Река Чамгу 1	Территория городского округа
194.	Койсикиль Урун 1	Территория городского округа
195.	Койсикиль Урун 2	Территория городского округа
196.	Койсикиль Урун 3	Территория городского округа

197.	Поселение Тапауна 3. Пункты 1-4	Территория городского округа
198.	Поселение Вази 2	Территория городского округа
199.	Поселение Вази 3	Территория городского округа
200.	Поселение Вази 4	Территория городского округа
201.	Река Тапауна, поселение Тапауна 5. Сокращенное название памятника: Тапауна 5	Территория городского округа
202.	Ручей Грунтовый, поселение Грунтовый ручей 3. Сокращенное название памятника: Грунтовый 3.	Территория городского округа
203.	Ручей Грунтовый, поселение Грунтовый ручей 4. Сокращенное название памятника: Грунтовый 4.	Территория городского округа
204.	Ручей Грунтовый, поселение Грунтовый ручей 5. Сокращенное название памятника: Грунтовый 5.	Территория городского округа
205.	Река Оркуньи, поселение Оркуньи 2. Сокращенное название памятника: Оркуньи 2.	Территория городского округа
206.	Река Оркуньи, поселение Оркуньи 3. Сокращенное название памятника: Оркуньи 3.	Территория городского округа
207.	Долина реки Оркуньи, Оркуньинская Марь, поселение 4 Сокращенное название: Оркуньи 4	Территория городского округа
208.	Поселение Ватунг 1. Сокращенное название памятника: Ватунг 1	Территория городского округа
209.	Поселение Ватунг 2. Сокращенное название памятника: Ватунг 2	Территория городского округа
210.	Поселение Ватунг 3. Сокращенное название памятника: Ватунг 3	Территория городского округа
211.	Поселение Ватунг 4. Сокращенное название памятника: Ватунг 4	Территория городского округа
212.	Отдельное жилище Ватунг 5. Сокращенное название памятника: Ватунг 5	Территория городского округа
213.	Поселение Ватунг 6. Сокращенное название памятника: Ватунг 6	Территория городского округа
214.	Река Ныш, поселение 1 Сокращенное название: Ныш 1 («Плоская сопка»)	Территория городского округа
215.	Река Ныш, поселение 2 Сокращенное название: Ныш 2	Территория городского округа
216.	Река Ныш, поселение 3. Пункты 1, 2 Сокращенное название: Ныш 3 Пункты 1, 2	Территория городского округа
217.	Река Ныш, поселение 4. Пункты 1, 2 Сокращенное название: Ныш 4 Пункты 1, 2	Территория городского округа
218.	Река Ныш, поселение 5. Пункты 1, 2 Сокращенное название: Ныш 5 Пункты 1, 2	Территория городского округа
219.	Река Ныш, поселение 6. Сокращенное название: Ныш 6	Территория городского округа
220.	Река Ныш, поселение 7. Сокращенное название: Ныш 7	Территория городского округа
221.	Поселение Озеро Дальнее 1	Территория городского округа
222.	Поселение Озеро Дальнее 2	Территория городского округа
223.	Дюнные озера 1	Территория городского округа
224.	Дюнные озера 2	Территория городского округа
225.	Древнее поселение Река Аскасай 9	Территория городского округа
226.	Поселение Озеро Белое 1	Территория городского округа
227.	Поселение Озеро Кружко-Омани 1	Территория городского округа
228.	Поселение Река Вал 8	Территория городского округа
229.	Паромай 6 пункт 1 и пункт 2	Территория городского округа
230.	Паромай-мост	Территория городского округа
231.	Мыс Загорянского (Баури) 1	Территория городского округа
232.	Мыс Загорянского (Баури) 2-5	Территория городского округа
233.	Мыс Загорянского (Баури) 6	Территория городского округа
234.	Мыс Загорянского (Баури) 7. Пункты 1-4	Территория городского округа
235.	Мыс Загорянского (Баури) 8	Территория городского округа
236.	Мыс Загорянского (Баури) 9	Территория городского округа
237.	Мыс Загорянского (Баури) 10	Территория городского округа
238.	Мыс Загорянского (Баури) 11	Территория городского округа
239.	Мыс Загорянского (Баури) 12	Территория городского округа
240.	Мыс Загорянского (Баури) 13	Территория городского округа
241.	Мыс Загорянского (Баури) 14	Территория городского округа

242.	Мыс Загорянского (Баури) 15	Территория городского округа
243.	Мыс Загорянского (Баури) 16	Территория городского округа
244.	Мыс Загорянского (Баури) 17	Территория городского округа
245.	Река Баури 1	Территория городского округа
246.	Река Баури 2	Территория городского округа
247.	Река Баури 3	Территория городского округа
248.	Река Баури 4	Территория городского округа
249.	Река Баури 5	Территория городского округа
250.	Река Баури 6	Территория городского округа
251.	Река Баури 7	Территория городского округа
252.	Река Баури 8	Территория городского округа
253.	Река Баури 9	Территория городского округа
254.	Река Баури 10	Территория городского округа
255.	Река Баури 11	Территория городского округа
256.	Река Баури 12	Территория городского округа
257.	Река Баури 13	Территория городского округа
258.	Река Баури 14	Территория городского округа
259.	Река Малая Баури 1	Территория городского округа
260.	Река Малая Баури 2	Территория городского округа
261.	Река Малая Баури 3	Территория городского округа
262.	Река Малая Баури 4	Территория городского округа
263.	Река Малая Баури 5	Территория городского округа
264.	Река Малая Баури 6	Территория городского округа
265.	Река Малая Баури 7	Территория городского округа
266.	Река Малая Баури 8	Территория городского округа
267.	Река Малая Баури 9	Территория городского округа
268.	Река Малая Баури 10	Территория городского округа
269.	Река Малая Баури 11	Территория городского округа
270.	Река Малая Баури 12	Территория городского округа
271.	Река Малая Баури 13	Территория городского округа
272.	Река Малая Баури 14	Территория городского округа
273.	Река Малая Баури 15	Территория городского округа
274.	Поселение Река Тапауна 6	Территория городского округа
275.	Река Вал 9	Территория городского округа
276.	Ватунг 8	Территория городского округа
277.	Ватунг 9	Территория городского округа
278.	Отдельное жилище Ватунг 10	Территория городского округа
279.	Ватунг 11	Территория городского округа
280.	Ватунг 13	Территория городского округа
281.	Ватунг 14	Территория городского округа
282.	Ватунг 15	Территория городского округа
283.	Река Аскасай, одиночное жилище 7	Территория городского округа
284.	Поселение Река Аскасай 10	Территория городского округа
285.	Река Аскасай, одиночное жилище 8	Территория городского округа
286.	Поселение Имчин 2 пункт 2	Территория городского округа
287.	Стоянка Озеро Дальнее 3	Территория городского округа
288.	Ватунг 16	Территория городского округа
289.	Поселение Малый Горомай 6	Территория городского округа
290.	Поселение Залив Старый Набиль 13	Территория городского округа
291.	Поселение Залив Старый Набиль 14	Территория городского округа

В соответствии с Перечнем отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328, не публикуются в открытом доступе:

– сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии местоположение объекта);

– фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

– описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объектов археологического наследия;

– сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта археологического наследия;

– сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента РФ и Губернатора Сахалинской области, определяющие основные направления развития, значения показателей, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и

стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории городского округа. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

– безопасность среды жизнедеятельности;

– благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;

– ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

– охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания

полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, предусматривает размещение на территории МО «Городской округ Ногликский» следующих объектов федерального значения:

– строительство новой железнодорожной линии Селихин – Ныш, общей протяженностью 582 км (Ульчский, Ногликский, Тымовский, Комсомольский, Александровск-Сахалинский, Охинский, Николаевский районы) – до 2030 г.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 июня 2022 г. N 2447-р) предусматривает мероприятия:

– ПС 220 кВ «Ноглики» (реконструкция).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта раздел – трубопроводный транспорт (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 мая 2023 г. N 1378-р) предусматривает мероприятия:

– объекты Проекта «Сахалин-1», стадия 2 разработки, будут построены для подачи сырьевого газа к Дальневосточному комплексу по производству сжиженного природного газа (ДВК СПГ), по территории муниципального образования пройдет 75 км. проектного магистрального газопровода;

– для обслуживания магистрального газопровода «Сахалин - Хабаровск - Владивосток» предусматривается реконструкция ГКС «Сахалин».

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривает размещение на территории МО «Городской округ Ногликский» следующих объектов регионального значения:

– размещение поликлиники ГБУЗ «Ногликская центральная районная больница» в пгт. Ноглики, мощность – 350 посещений в смену, срок реализации – 2030 г.;

– размещение патологоанатомического отделения ГБУЗ «Ногликская центральная районная больница» в пгт. Ноглики, мощность – 1 объект, срок реализации – 2030 г. (планируемый срок реализации мероприятия - 2023 год);

– размещение больничного комплекса в пгт. Ноглики, мощность – 80 коек, срок реализации – 2042 г.;

– размещение ФАП в с. Чайво, мощность – 25 посещений в смену, срок реализации – 2030 г.;

– размещение ФАП в с. Вал, мощность – 25 посещений в смену, срок реализации – 2030 г. (мероприятие реализовано в 2021 году (введена в эксплуатацию амбулатория);

– размещение врачебной амбулатории в с. Ныш, мощность – 50 посещений в смену, срок реализации – 2030 г. (мероприятие реализовано в 2021 году (введен в эксплуатацию ФАП);

– строительство автостанции в пгт. Ноглики, срок реализации – конец 2042 г.;

– реконструкция аэропорта Ноглики, срок реализации 2030 г.;

– строительство посадочной площадки базирования санитарной авиации в пгт. Ноглики, срок реализации 2030 г.;

– строительство пожарного депо в с. Вал на 2 автомобиля, срок реализации – конец 2042 г.;

– строительство пожарного депо в с. Ныш на 2 автомобиля, срок реализации – конец 2042 г.;

– строительство пожарного депо в с. Чайво на 2 автомобиля, срок реализации – конец 2042 г.;

– строительство Ногликской ТЭС;

– реконструкция ВЛ 110 кВ Тымовская - Ногликская (С-55);

– строительство магистрального нефтепровода протяжённостью 6 км.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННЫХ ВАРИАНТОВ РАЗВИТИЯ

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Законом Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области» муниципальное образование «Городской округ Ногликский» наделено статусом городского округа.

Муниципальное образование «Городской округ Ногликский» граничит на западе с муниципальным образованием городской округ «Александровск-Сахалинский район» и муниципальным образованием «Тымовский городской округ», на севере – с муниципальным образованием «Городской округ Охинский», на юге – с муниципальным образованием городской округ «Смирныховский», на востоке границей является побережье Охотского моря.

В состав муниципального образования «Городской округ Ногликский» входят 12 населенных пунктов: поселок городского типа Ноглики и 11 сел: Вал, Венское, Горячие Ключи, Даги, Катангли, Комрво, Морской Пильтун, Ныш, Ныш-2, Чайво, Эвай.

Площадь муниципального образования – 1155941,7 га. Численность населения составляет 11 513 человек. Плотность населения – 1,04 жителя на кв. км.

Северная часть территории расположена в пределах Северо-Сахалинской равнины, характеризующейся полого-увалистым, а на отдельных участках – равнинным рельефом. Вдоль морского побережья выделяются низкие и высокие морские террасы. Морские террасы расчленены долинами многочисленных рек.

Южная часть территории располагается в горном районе Восточно-Сахалинских гор. Здесь находятся Набильский хребет, Лунский хребет и хребет Уаза.

Территория муниципального образования «Городской округ Ногликский» богата полезными ископаемыми. Основными из них являются нефть и газ. Промышленное освоение месторождений началось в 1929 году на нефтепромысле Катангли. В последующие годы был открыт ряд новых высокопродуктивных месторождений. В 1999 г. началась промышленная добыча нефти на шельфе острова. В пгт. Ноглики базируются строительные, буровые, монтажные организации.

Также на территории МО «Городской округ Ногликский» работают предприятия лесной, рыбодобывающей, строительной промышленности. Наличие сельскохозяйственных земель позволяет выращивать картофель, овощи, корма для скота.

МО «Городской округ Ногликский» обладает уникальными природными условиями для развития экологического, этнографического, спортивного, оздоровительного, экстремального и охотничьего туризма.

На территории МО «Городской округ Ногликский» располагаются особо охраняемые природные территории регионального значения:

– Памятник природы регионального значения «Остров Чайка» (в северо-восточной части Набильского залива).

– Памятник природы регионального значения «Остров Лярво» (на острове, в северной части Ныйского залива).

– Памятник природы регионального значения «Лунский залив» (на северо-восточном побережье о. Сахалин, к югу от залива Набильский).

– Государственный природный заказник регионального значения «Ногликский» (в бассейнах рек Ныш, Карпынь, Даги, их верхнем и среднем течении).

– Памятник природы регионального значения «Дагинские термальные источники» (на западном побережье Ныйского залива).

Внешние связи муниципального образования «Городской округ Ногликский» с населёнными пунктами острова осуществляются:

– автомобильным транспортом по автомобильной дороге федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393 (IV категория);

– железнодорожным транспортом по Сахалинскому участку Дальневосточной железной дороги (с городом Южно-Сахалинском).

Внутрироссийские воздушные связи обеспечиваются посредством аэропорта гражданской авиации АО «Аэропорт Ноглики».

Планировочная структура муниципального образования «Городской округ Ногликский» неоднородна. По природным условиям и степени хозяйственного освоения территорию можно условно разделить на центральный, северный и южный районы.

Главная планировочная ось муниципального образования проходит в меридиональном направлении вдоль Сахалинского участка Дальневосточной железной дороги (до пгт. Ноглики) и автомобильной дороги федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393 (IV категория) и связывает между собой практически все населенные пункты.

Центральный район - это район активной хозяйственной деятельности, где сосредоточены основные населённые пункты: пгт. Ноглики, с. Горячие Ключи, с. Венское, с. Катангли, с. Ныш, с. Ныш-2, с. Даги.

Посёлок Ноглики расположен на расстоянии 614 км северо-восточнее г. Южно-Сахалинска, в месте впадения р. Ноглики и р. Имчин в р. Тымь. Рельеф местности плоский, местами заболоченный.

Планировочная структура населенного пункта рассредоточенная. Населенный пункт разделен на северо-восточную и юго-западную части рекой Ноглики.

Исторический и общественный центр посёлка расположен в северо-восточной части населенного пункта, на правом берегу р. Тымь. Здесь сосредоточено наибольшее количество объектов социальной инфраструктуры, рекреации. Жилая застройка представлена среднеэтажными, малоэтажными и индивидуальными жилыми домами. Ниже по течению р. Тымь находятся предприятия по рыболовству и переработке рыбы. Южнее жилой застройки сформированы территории коммунально-складского и транспортного назначения, расположены два кладбища.

Юго-западная часть населенного пункта между р. Имчин и р. Ноглики характеризуется как промышленный район из-за большого количества производственных и коммунально-складских предприятий, объектов транспортного обслуживания, железнодорожных путей, наличия железнодорожного вокзала и аэропорта Ноглики. Общественный центр юго-восточной части не выражен, объекты социальной инфраструктуры сосредоточены в районе железнодорожного вокзала. Кварталы жилой застройки сформированы преимущественно индивидуальными жилыми домами. Территории сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства сосредоточены в южной части и на правом берегу р. Имчин.

Посёлок является центром нефтегазовой промышленности большого района, его дальнейшее развитие связано с освоением нефти и газа, развитием туристической сферы, с индивидуальным и малоэтажным жилищным строительством в южной части населенного пункта.

Село Катангли расположено в 5 км юго-восточнее пгт. Ноглики и в 6 км от побережья Охотского моря, на берегу озера Катангли. Значительную часть территории села занимает нефтяное месторождение Катангли. Планировочная структура села рассредоточенная, представлена кварталами индивидуальной жилой застройки, зданиями фельдшерско-акушерского пункта и библиотеки, предприятием по рыболовству.

Село Ныш расположено на расстоянии около 50 км юго-западнее пгт. Ноглики в месте слияния р. Тымь и р. Ныш. Территория села состоит из двух обособленных участков, западного и восточного, расположенных по обе стороны р. Тымь в 1,2 км друг от друга. Участки соединены между собой автомобильной дорогой. Планировочная структура села Ныш подчинена направлению рек Тымь и Ныш.

Общественный центр сложился в центральной части западного участка села и представлен объектами административно-делового, дошкольного и общеобразовательного, культурно-досугового и торгового назначения. Жилая застройка сформирована индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Юго-восточнее с. Ныш расположена железнодорожная станция для осуществления небольших грузовых отправлений. Юго-западнее села находится кладбище.

Село Горячие Ключи расположено около 28 км севернее пгт. Ноглики, в месте впадения р. Нельбута в Ныйский залив Охотского моря.

На территории населённого пункта находится Государственный памятник природы регионального значения «Дагинские термальные источники», относящийся к особо охраняемым природным территориям. Наличие термальных источников повлияло на развитие в селе рекреационной зоны и строительство баз отдыха, с использованием минеральных вод в лечебных целях.

Планировочная структура села живописная, подчинена лесным массивам. Центр села не выражен. Автомобильная дорога федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393 (IV категория) планировочно разделяет территорию села на восточную (селитебную) и западную (производственную). Селитебные территории сформированы индивидуальной жилой застройкой, объектами торговли, отдыха и туризма. Производственная территория организована предприятиями пищевой промышленности.

Село Венское расположено около 17 км севернее пгт. Ноглики в месте впадение р. Малые Вени в Ныйский залив Охотского моря. В селе проживают представители коренных малочисленных народов Севера. Планировочная структура сформирована группой индивидуальных жилых домов. В селе расположено оленеводческое хозяйство.

Село Даги расположено около 39 км севернее пгт. Ноглики. Постоянное население в селе отсутствует.

Большая часть Северного района покрыта лесами первой и третьей групп. Возможна промышленная заготовка леса. Действуют нефтяные и газовые месторождения, ведется промышленный вылов рыбы. Северный район перспективен для развития промышленного строительства и лесоэксплуатации. В Северном районе находятся с. Вал, с. Чайво, с. Эвай, с. Морской Пильтун.

Село Вал находится на расстоянии около 71 км. севернее пгт. Ноглики. Территория села расположена между двух рек – рекой Вал на севере и рекой Аскасай на юге. Село Вал находится на наиболее возвышенном месте, пониженные участки села заболочены. Планировочная структура с. Вал живописная, подчинена направлениям рек. Общественный центр компактный, он расположен в западной части населенного пункта, сформирован объектами административно-делового, дошкольного, общеобразовательного, культурно-досугового и торгового назначения. Жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами.

Объекты коммунально-складского, транспортного, инженерного назначения сосредоточены в южной и юго-восточной части села. В северо-западной части населенного пункта находится кладбище.

Село Чайво расположено на расстоянии 76 км севернее пгт. Ноглики на берегу пролива Клейе, соединяющего одноимённый залив Чайво с Охотским морем. Населенный пункт является вахтовым поселком по проекту «Сахалин-1». В населенном пункте ведется вахтовый промысел рыбы.

В отношении сел Морской Пильтун, Ныш-2, Эвай в настоящий момент проводится процедура упразднения населенных пунктов в соответствии со статьей 10 закона Сахалинской области «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области» от 23 марта 2011 года №25-ЗО, принятого Сахалинской областной Думой 17 марта 2011 года. Населённые пункты имеют нулевую численность населения, объекты обслуживания, инженерной инфраструктуры в них отсутствуют.

Южный район освоен в меньшей степени, на его территории действуют объекты добычи и транспортировки газа. В Южном районе расположено с. Комрво, не имеющее постоянного населения. На территории села расположена гидрометеостанция «Комрво». Наличие лесов третьей группы в южном районе делает возможным промышленную заготовку леса.

Действующий генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский» утвержден Собранием муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 26.04.2019 г. №250 «Об утверждении проекта «Генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский». Решения действующего генерального плана находятся в процессе реализации.

Проект генерального плана муниципального образования «Городской округ Ногликский» основан на решениях действующего генерального плана; действующих правил землепользования и застройки, утвержденных решением муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 20.11.2012 г. №211 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский» в части территорий пгт. Ноглики, с. Вал, с. Горячие Ключи, с. Ныш».

Проект генерального плана выполнен с учетом комплексной оценки территории, прогноза перспективной численности населения, предложений по развитию новых селитебных территорий (как среднеэтажной, так и малоэтажной и усадебной застройки), производственных и коммунально-складских территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом генерального плана внесены предложения:

– по изменению границ функциональных зон на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» и населенных пунктов с размещением селитебных зон (среднеэтажной, малоэтажной застройки и индивидуальной усадебной застройки), промышленных зон;

– по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;

– по приведению генерального плана муниципального образования «Городской округ Ногликский» в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

Функциональное зонирование городского округа направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа современного использования территории городского округа и населенных пунктов, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

– сложившаяся планировочная структура;

– существующие транспортные связи;

– транспортное и инженерное обеспечение.

Пространственное решение определялось следующими положениями:

– переход развития населённых пунктов к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в существующих границах;

– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населённого пункта;

– эффективное использование застроенных жилых кварталов за счёт повышения плотности и этажности застройки, замена ветхого фонда и строительство современных жилых домов в соответствии с проектами планировки, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами и домами средней этажности;

– совершенствование улично-дорожной сети с учётом перспективных направлений развития селитебных территорий;

– упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

– формирование зон отдыха населения;

– полное инженерное обеспечение с учётом существующих сетей и проектных разработок;

– обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом на территории городского округа с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

– многофункциональная общественно-деловая зона;

– зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

– производственная зона;

– коммунально-складская зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

– зона сельскохозяйственных угодий;

– зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

– иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны рекреационного назначения:

– зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

– зона отдыха;

– зона лесов.

Зоны специального назначения:

– зона кладбищ;

– зона складирования и захоронения отходов.

Зона акваторий.

Иные зоны.

5.1.1 Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предложения проекта генерального плана по развитию зон жилого назначения основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих правил землепользования и застройки, утвержденных проектов планировки, проектной численности населения, комплексной оценки территорий и границ земельных

участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее также – ЕГРН).

Установленные местоположение, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают: увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов; формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей.

В результате комплексного анализа территории были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и включают следующий основной вид:

– зона застройки индивидуальными жилыми домами;

– зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Особенностью поселка городского типа Ноглики является наличие территориальных возможностей для освоения под любую застройку, с учётом природно-климатических условий. В поселке городского типа Ноглики предусмотрено:

– замена ветхой и морально устаревшей малоэтажной и индивидуальной жилой застройки микрорайона №3;

– строительство индивидуальных жилых домов на свободных территориях по ул. Октябрьская и пер. Рыбный, а также замена индивидуальной жилой застройки малоэтажными жилыми домами по ул. Физкультурная (квартал №3);

– замена морально устаревшей среднеэтажной жилой застройки в границах ул. Физкультурная, ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Пограничная (квартал №2);

– размещение малоэтажной жилой застройки в замен ветхой по ул. Комсомольская и ул. Пролетарская, строительство индивидуальных жилых домов на свободной от застройки территории по ул. Комсомольская и ул. 15 Мая (микрорайон №2);

– завершение формирования квартала индивидуальной жилой застройкой по пер. Восточный (квартал №6);

– строительство среднеэтажных жилых домов, замена ветхой малоэтажной жилой застройки по ул. Строительная и ул. Вокзальная в микрорайоне УЖД;

– завершение строительства квартала №12 индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой в юго-западной части поселка;

– последовательное развитие кварталов №13 и №15 за счет строительства индивидуальной жилой застройки в юго-западной части поселка;

В селе Вал предусмотрено:

– регенерация, замена малоэтажной ветхой жилой застройки;

– строительство малоэтажных жилых домов на свободных от застройки территориях по ул. Строительная и ул. Школьная в соответствии с назначением земельных участков 65:22:0000003:294, 65:22:0000003:295, 65:22:0000003:1390, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

– размещение индивидуальной жилой застройки на завершении ул. Станционная и по ул. Лесная на земельных участках с кадастровыми номерами 65:22:0000003:1447 и 65:22:0000003:1411, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

– постепенное расселение и снос морально устаревшей малоэтажной жилой застройки по ул. Трассовая.

В селе Горячие Ключи проектными решениями предлагается сохранение жилой застройки и строительство индивидуальных жилых домов в центральной части села в соответствии с назначением земельных участков с кадастровыми номерами 65:22:0000005:138, 65:22:0000005:137, 65:22:0000005:277, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

На расчетный срок не предусмотрено увеличения территорий жилой застройки в с. Венское, с. Катангли, с. Ныш.

5.1.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны представлены двумя зонами:

– многофункциональная общественно-деловая зона;

– зона специализированной общественной застройки.

Предложения проекта генерального плана по развитию общественно-деловых зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня, размещена с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определения мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания.

С целью возможного размещения объектов общественного питания, торгового и коммунально-бытового назначения установлены планируемые многофункциональные общественно-деловые зоны:

– в пгт. Ноглики по ул. Речная, в районе пер. Пильтунский, в микрорайоне ОГРЭ, а также на завершении ул. Вишнёвая и ул. 12-й квартал;

– в селе Вал по ул. Лесная на земельных участках с кадастровыми номерами 65:22:0000003:1393, 65:22:0000003:1389, по ул. Железнодорожная на земельных участках с кадастровыми номерами 65:22:0000003:1488, 65:22:0000003:1385, 65:22:0000003:1169, 65:22:0000003:1397 и вдоль ул. Станционная;

– в селе Горячие Ключи на земельных участках с кадастровыми номерами 65:22:0000005:133 и 65:22:0000005:115;

– в селе Катангли на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000020:242;

– в селе Ныш по ул. Заречная и на пересечении ул. Луговая и ул. Пионерская.

Многофункциональная общественно-деловая зона установлена для размещения пожарных депо в с. Вал на пересечении ул. Лесная и ул. Школьная, в с. Ныш по ул. Озерная и в с. Чайво.

Зоны специализированной общественной застройки представляют собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов образования, учреждений здравоохранения, спорта.

В поселке городского типа Ноглики проектом генерального плана предусмотрено размещение зон специализированной общественной застройки с объектами социальной инфраструктуры:

– больничного комплекса и поликлиники ГБУЗ «Ногликская ЦРБ» по ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000013:2580 (микрорайон 2);

– начальной школы с детским садом по ул. Вокзальная с учетом сноса ветхого здания МБДОУ № 2 «Ромашка» по ул. Вокзальная д. 20А (микрорайон УЖД);

– физкультурно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок, клуба с библиотекой по ул. Деповской (микрорайон УЖД);

– краеведческого музея с музеем нефтяной промышленности с учетом сноса ветхого здания по адресу ул. Советская д. 60;

– дворца бракосочетаний и школы искусств в районе ул. Пограничная;

– центра технических видов спорта в восточной части населенного пункта вдоль автодороги Ноглики – Катангли;

– скейтпарка по ул. Вишнёвая, на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000016:327 (квартал 15).

В селе Вал проектом генерального плана предусмотрено размещение спортивной площадки на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000003:1271.

В селе Венское проектом генерального плана к размещению предложена зона специализированной общественной застройки в северо-восточной части населенного пункта для организации музея под открытым небом.

В селе Чайво запланировано размещение зоны специализированной общественной застройки с фельдшерско-акушерским пунктом на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000002:501.

5.1.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур представлены зонами:

– производственная зона;

– коммунально-складская зона;

– зона инженерной инфраструктуры;

– зона транспортной инфраструктуры.

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предложения проекта генерального плана по развитию производственных зон основаны на решениях действующего генерального плана муниципального образования и действующих правил землепользования и застройки, комплексной оценки территорий и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Развитие производственных зон на территории поселка городского типа Ноглики предусмотрено в восточной части населенного пункта вдоль автодороги Ноглики – Катангли с размещением завода по переработке авторезины, а также в южной части поселка на основании решений действующего генерального плана. Размещение коммунально-складской зоны запланировано в северной части населенного пункта вдоль

р. Тымь на земельных участках с кадастровыми номерами 65:22:0000010:1384, 65:22:0000010:1380, 65:22:0000010:1405, 65:22:0000010:1404, по ул. Н. Бошняка и ул. Строительная.

В селе Вал проектом генерального плана предусмотрено развитие производственной и коммунально-складских зон в южной части села (на основании решений действующего генерального плана).

В селе Горячие Ключи запланировано развитие производственной зоны в западной части населенного пункта с размещением рыбоперерабатывающего комплекса на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000004:845 и предприятия по розливу питьевой и минеральной воды ООО «Дагинские минеральные воды» на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000004:1119.

В с. Даги развитие производственной зоны предусмотрено для размещения рыбоперерабатывающего комплекса.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Вне границ населенных пунктов предусмотрено размещение ПС 35к В ПСП Сахалин-1 и реконструкция ГКС «Сахалин» севернее с. Вал.

В поселке городского типа Ноглики планируемая зона инженерной инфраструктуры предусмотрена в южной части населенного пункта для функционирования Ногликской ТЭС. Также предусмотрено размещение канализационных насосных станций (КНС), реконструкция существующих объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и газоснабжения.

В селе Вал проектом генерального плана предусмотрено размещение водопроводных очистных сооружений и реконструкция объектов водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения в центральной части населенного пункта.

В селе Горячие Ключи планируемая зона инженерной инфраструктуры предусмотрена в северной части населенного пункта для размещения очистных сооружений (КОС). Также предложены к размещению водопроводные очистные сооружения с реконструкцией водозабора.

В селе Ныш планируемая зона инженерной инфраструктуры предусмотрена в северной части населенного пункта для размещения очистных сооружений (КОС) и в южной части для размещения водозабора с водопроводными очистными сооружениями.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, для создания санитарно-защитных зон, включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Вне границ населенных пунктов планируемая зона транспортной инфраструктуры установлена в западной части муниципального образования «Городской округ Ногликский» с целью размещения железнодорожного пути общего пользования Селихино – Ныш.

В поселке городского типа Ноглики проектом генерального плана предусмотрено:

– реконструкция аэропорта Ноглики;

– размещение автостанции по ул. Мостовая западнее аэропорта Ноглики;

– увеличение зоны транспортной инфраструктуры для объектов гаражного назначения в восточной части населенного пункта;

– размещение автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000017:452;

– организация места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов на р. Тымь.

5.1.4 Зоны сельскохозяйственного использования

Предлагается следующее деление зон сельскохозяйственного использования:

– зона сельскохозяйственных угодий;

– зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

– производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

– иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, сосредоточены в центральной части городского округа.

Развитие зоны сельскохозяйственных угодий в населенных пунктах предложено в южной части пгт. Ноглики, в восточной части села Вал и села Ныш.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для ведения садоводства, огородничества. Размещение планируемой зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предусмотрено в западной части пгт. Ноглики. В селе Вал для территорий бывшего совхоза «Оленевод» предложено установить зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – это территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Проектом генерального плана предусмотрена планируемая производственная зона сельскохозяйственных предприятий для размещения теплиц в южной части пгт. Ноглики и оленеводческой фермы в юго-западной части с. Венское.

Иные зоны сельскохозяйственного назначения устанавливаются для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства. Проектом генерального плана предусмотрено размещение иных зон сельскохозяйственного назначения:

– в северо-восточной части с. Ныш для строительства рыборазводного завода и в юго-восточной части на земельном участке с кадастровым номером 65:22:0000007:805;

– в пгт. Ноглики, в восточной и южной части населенного пункта и на завершении ул. Дорожная (земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000015:1266).

5.1.5 Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – озеленённые территории в пределах муниципального образования «Городской округ Ногликский», предназначенные для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтным комплексам – рекам, озерам, лесам. Зеленые насаждения населенных

пунктов включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Озелененные территории селитебной зоны, а также промышленно-складских территорий составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Дополняют систему зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории улиц, дорог, санитарно-защитных зон, кладбища. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

В составе рекреационных зон городского округа сформированы зоны:

– зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

– зона отдыха;

– зона лесов.

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектом предполагается непрерывная система озеленения территории: от озеленения улиц до территорий общего пользования. Территории с лесной растительностью в границах населенных пунктов предлагается сохранить и благоустроить. Планировочные решения максимально сохраняют существующие зеленые насаждения, включая их в общую структуру озеленения.

Зоны озелененных территорий общего пользования предложены к размещению в поселке городского типа Ноглики и селах Вал, Ныш.

Развитие зон отдыха запланировано в селе Горячие Ключи в восточной части и южной части населенного пункта с размещением лечебного учреждения с медицинским персоналом и базы отдыха, а также в селе Ныш в соответствии с назначением земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000007:804. Вне границ населенных пунктов на берегу залива Набиль Бэй предложено размещение рыболовно-туристического эко-лагеря.

Лесами в границах муниципального образования «Городской округ Ногликский» отображены земли лесного фонда, не используемые в градостроительной деятельности (их конфигурация отображена с учетом данных материалов лесоустройства), а также залесённые территории, не относящиеся к землям лесного фонда.

На территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» расположено Ногликское лесничество. В лесохозяйственном отношении территория Ногликского лесничества разделена на 3 участковых лесничества – Ногликское, Катанглийское, Чайвинское.

Поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и не вовлеченные в градостроительную деятельность, отнесены к иным зонам. Территории в основном расположены дисперсно в разных частях муниципального образования «Городской округ Ногликский» и населенных пунктах и представляют собой луговые, заболоченные площадки или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение этих зон не предусмотрено, так как правило, это неудобицы.

5.1.6 Зоны специального назначения

Зоны специального назначения:

– зона кладбищ;
– зона складирования и захоронения отходов.

Существующие кладбища на территории городского округа сохраняются. В соответствии с решениями действующего генерального плана предусмотрено реконструкция кладбищ в пгт. Ноглики и с. Вал с расширением территорий. Проектный участок кладбища в пгт. Ноглики предложен к размещению восточнее существующего.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п (ред. от 26.07.2023), на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» запланированы к размещению МПП, мощностью 3000 т/год и объект утилизации органической фракции, модель GC-2000, юго-восточнее селитебных территорий пгт. Ноглики (земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000018:39). Размещение скотомогильников на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» не предусмотрено. Иные биологические отходы будут утилизироваться посредствам объекта утилизации органической фракции, модель GC-2000.

5.2 Развитие жилищной сферы

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

С учетом проектной численности населения и сноса ветхого жилья объем жилищного фонда должен составить не менее 398,9 тыс. кв.м. Таким образом, с учетом сохранения существующего жилищного фонда в надлежащем состоянии, необходимо предусмотреть строительство нового жилья суммарной общей площадью не менее 118,7 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения жильем на конец расчетного срока должна составить не менее 30 кв.м общей площади на человека.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (Таблица 21).

Таблица 21 Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Показатель	Значение
Средняя проектная жилищная обеспеченность, кв.м/чел.	не менее 30
Объем жилищного фонда, тыс. кв.м	398,9
Объем нового жилищного строительства, тыс. кв.м	не менее 118,7
Среднегодовой темп ввода жилья, тыс. кв.м	не менее 5,9

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также

необходимого времени на подготовку строительных площадок. Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилья устанавливается с учетом возможного предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

5.3 Развитие социальной сферы

С учетом действующих документов территориального планирования, Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, стратегий социально-экономического развития Дальнего востока и Сахалинской области, сведений о планах и программах социально-экономического развития МО «Городской округ Ногликский» с целью восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

в области здравоохранения:

– ликвидация здания поликлиника ГБУЗ «Ногликская ЦРБ» в пгт. Ноглики;

– строительство поликлиники ГБУЗ «Ногликская центральная районная больница» в пгт. Ноглики, мощность – 350 посещений в смену (согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, объект регионального значения);

– строительство больничного комплекса в пгт. Ноглики, мощность – 80 коек (согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, объект регионального значения);

– строительство ФАП в с. Чайво, мощность – 25 посещений в смену (согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, объект регионального значения);

в области образования:

– ликвидация здания МБДОУ № 2 «Ромашка»в пгт. Ноглики;

– строительство начальной школы - детского сада на 190 мест в пгт. Ноглики;

в области культуры:

– ликвидация здания МБУК «Ногликский муниципальный краеведческий музей» в пгт. Ноглики;

– строительство школы искусств в пгт. Ноглики;

– строительство нового здания краеведческого музея, музея нефтяной промышленности в пгт. Ноглики;

– строительство клуба на 190 мест с библиотекой на 10 тыс. ед. хранения в пгт. Ноглики;

– размещение музея под открытым небом в с. Венское;

в области физической культуры и спорта:

– строительство Центра технических видов спорта, в том числе автодром (ЕПС – 30 чел.) в пгт. Ноглики;

– строительство скейтпарка (ЕПС – 15 чел.) в пгт. Ноглики;

– строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (спортивный зал, бассейн) (ЕПС – 50 чел.) в пгт. Ноглики;

– строительство двух спортивных площадок в пгт. Ноглики;

– размещение спортивной площадки (ЕПС – 30 чел.) в с. Вал;

в области отдыха и туризма:

– строительство рыболовно-туристический эко-лагеря на берегу Луньского залива;

– строительство базы отдыха в с. Горячие ключи;

– строительство лечебно-оздоровительного комплекса в с. Горячие ключи;

прочие объекты обслуживания:

– строительство дворца бракосочетаний в пгт. Ноглики.

Таким образом, проектом предусмотрено увеличение сети муниципальных образовательных учреждений за счет строительства нового образовательного объекта. Предполагается увеличение обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями.

В части развития здравоохранения и социального обслуживания в результате проектных решений на территории городского округа ожидается повышение доступности и качества оказания медицинских услуг, повышение объемов стационарной и амбулаторной медицинской помощи.

В части развития объектов культуры и искусства городского округа предусмотрена модернизация учреждений культуры, вследствие чего ожидается повышение качества предоставляемых услуг учреждений культуры, увеличение численности посетителей массовых мероприятий.

Размещение объектов физической культуры и спорта, предусмотренные проектом, создадут условия, обеспечивающие возможность гражданам систематически заниматься физической культуры и спортом, вследствие чего увеличится доля населения систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Таким образом, при реализации решений проекта будет улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры. Также частично потребность в некоторых социальных объектах в сельских населенных может быть удовлетворена за счет объектов административного центра МО «Городской округ Ногликский» – пгт. Ноглики.

5.4 Развитие производственной и сельскохозяйственной сфер

В целях обеспечения устойчивого экономического развития территории городского округа проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство рыбоперерабатывающего комплекса в с. Горячие ключи;

– строительство предприятия по розливу питьевой и минеральной воды ООО «Дагинские минеральные воды» в с. Горячие ключи;

– строительство рыборазводного завода в с. Ныш;

– строительство завода по переработке авторезины в пгт. Ноглики;

– строительство рыбоперерабатывающего комплекса в с. Даги;

– размещение оленеводческой ферма с возможностью реализации продукции. Обустройство этно деревни для посещения туристов

– размещение теплиц в пгт. Ноглики.

5.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

5.5.1 Воздушный транспорт

В части развития воздушного транспорта, в соответствии с решениями схемы территориального планирования Сахалинской области, предусматривается реконструкция аэропорта Ноглики (срок реализации 2030 г.), а также планируется к размещению посадочной площадки базирования санитарной авиации в пгт. Ноглики (срок реализации 2030 г.).

5.5.2 Водного транспорт

В части размещения объектов водного транспорта проектом генерального плана предусматривается в пгт. Ноглики устройство лодочной станции в северо-восточной части населенного пункта (вместимость 50 мест).

5.5.3 Железнодорожный транспорт

В части развития объектов морского транспорта действуют решения схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р:

– строительство новой железнодорожной линии Селихин – Ныш, общей протяженностью 582 км (Ульчский, Ногликский, Тымовский, Комсомольский, Александровск-Сахалинский, Охинский, Николаевский районы) – до 2030 г.

Строительство данной железной дороги позволит связать территорию острова Сахалин с материковой частью России.

5.5.4 Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

В части автомобильных дорог общего пользования местного значения проектом генерального плана предусматривается строительство восточного объезда пгт. Ноглики (IV категория, протяженность 2,2 км). Также, в соответствии с мастер-планом по развитию МО «Городской округ Ногликский» предусматривается строительство автомобильной дороги местного значения (IV категория, протяженность 0,8 км) с устройством моста через р. Имчин.

В соответствии с решениями схемы территориального планирования Сахалинской области планируется размещение автостанции в пгт. Ноглики (срок реализации – конец 2042 г.).

5.5.5 Улично-дорожная сеть

В соответствие с требованиями таблицы № 11.2а (для малых и средних городских населенных пунктов) и № 11.4 (для сельского населенного пункта) СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть населенных пунктов была классифицирована по категориям. Для территории пгт. Ноглики выделены категории:

магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения; для территорий сельских населенных пунктов - главная улица, улицы в жилой застройке.

Классификация улично-дорожной сети муниципального образования «Городской округ Ногликский» приведена ниже (Таблица 22).

Таблица 22. Классификация улично-дорожной сети МО «Городской округ Ногликский»

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Мероприятия в части улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Примечание
пгт. Ноглики					
1.	Магистральная улица районного значения	планируемые к размещению	0,1	7,0-8,0	Данные улицы имеют основные выходы на внешнюю автодорожную сеть, а также соединяют между собой жилые и промышленные районы и общественные центры
		планируемые к реконструкции	10,1		
2.	Улицы и дороги местного значения	планируемые к размещению	14,8	6,0-8,0	Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов и выходы на магистральные улицы
		сохраняемые	35,8		
с. Ныш					
1.	Улицы в жилой застройке	планируемые к размещению	1,8	6,0-8,0	
		сохраняемые	4,1		
с. Катангли					
1.	Улицы в жилой застройке	сохраняемые	4,0	6,0	
с. Венское					
1.	Улицы в жилой застройке	планируемые к размещению	0,4	6,0	
		сохраняемые	0,2		
с. Горячие Ключи					
1.	Улицы в жилой застройке	сохраняемые	0,6	6,0	
		планируемые к размещению	0,1		
с. Вал					
1.	Поселковая дорога	планируемые к размещению	1,4	7,0	
2.	Улицы в жилой застройке	сохраняемые	6,1	6,0	
		планируемые к реконструкции	1,2		
		планируемые к размещению	3,9		

В месте примыкания ул. Дачная к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393 проектом

предлагается строительство кольцевого пересечения (данное решение предусматривается в соответствии с мастер-планом развития Ногликского городского округа).

Вдоль улично-дорожной сети населенных пунктов предусматривается устройство тротуаров шириной в соответствии с таблицей 11.2а (для малых и средних городских населенных пунктов) и таблицей 11.4 (для сельского населенного пункта) СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Маршруты общественного транспорта проектом генерального плана сохраняются. В соответствии с требованиями таблицы 2.2.4 МНГП МО «Городского округа Ногликский» в части значения максимального уровня территориальной доступности остановок общественного транспорта не должна превышать 500 м (для территорий индивидуальной жилой застройки – 800 м). В связи с чем, проектом генерального плана предусмотрено размещение 9 остановок общественного транспорта на территории пгт Ноглики и 1 остановки на территории с. Катангли.

5.5.6 Объекты транспортного обслуживания

В части объектов транспортного обслуживания проектом предусматривается размещение двух автозаправочных станций (пгт. Ноглики, мощность 6 колонок; с. Горячие Ключи, 6 колонок). Размещение данных автозаправочных станций предполагает обслуживание транспорта не только жителей МО «Городской округ Ногликский», но и транзитного транспорта, следующего через территорию городского округа по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» - 00 ОП ФЗ А-393.

Остальные существующие объекты транспортного обслуживания проектом сохраняются.

5.5.7 Транспортное обслуживание маломобильных групп населения

В зависимости от социально-экономических условий и местных особенностей могут быть рекомендованы следующие возможные варианты совершенствования транспортного обслуживания инвалидов в пределах территории населенного пункта:

– обеспечение всех инвалидов, физические и эргономические возможности которых не позволяют им пользоваться обычными видами транспорта, специально приспособленными для них индивидуальными видами транспорта;

– использование специально приспособленных для инвалидов общественных видов транспорта - автобусов и микроавтобусов, которые двигаются по определенным маршрутам в соответствии с жестким расписанием. Такие маршруты могут устанавливаться при участии органов социальной защиты и общественных объединений инвалидов на основе выявления мест наиболее частого посещения инвалидами и для связи с пересадочными узлами городского и внегородского транспорта;

– оборудование всего или части подвижного состава на обычных маршрутах городского пассажирского транспорта для перевозки инвалидов;

– создание специальных транспортных служб, обеспечивающих перевозку инвалидов на оборудованных для этого автомашинах или автобусах по предварительному заказу или вызову;

– применение различных комбинаций перечисленных вариантов транспортного обслуживания инвалидов.

Выбор схемы транспортного обслуживания инвалидов должен основываться на экономической целесообразности с учетом форм собственности транспортных предприятий, особенностей расселения инвалидов и их предпочтений в маршрутах передвижений. Это не означает, что практически все транспортные средства, особенно на начальных этапах совершенствования систем пассажирского транспорта, должны быть доступны для инвалидов. Последующее развитие и совершенствование системы транспортного обслуживания инвалидов может идти постепенно, по мере выявления реальных потребностей инвалидов, с одной стороны, и насыщения парка специализированным пассажирским транспортом - с другой.

На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 на стоянке транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяются расчетом, при числе мест:

– до 100 включительно – 5%, но не менее 1 места;
– 101-200 – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
– 201-500 – 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
– свыше 501 – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20% мест.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды. При этом должны соблюдаться нормы СП 42.13330.2016 по удаленности наземных и открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

В целях упорядоченного и безопасного передвижения пассажиров, включая инвалидов и лиц старшего возраста, в общественно-транспортных узлах следует соблюдать следующие основные правила организации главных пешеходных путей:

– пути пешеходов должны быть, возможно, более удобными, короткими и прямыми, без вынужденных подъемов и спусков с поворотом под прямым углом;

– пути движения пешеходов должны быть безопасными, с минимальным количеством их пересечений с путями движения всех видов городского, служебно-вспомогательного и внешнего транспорта;

– должно быть обеспечено полное или частичное разделение основных встречных и пересекающихся потоков пассажиров в зданиях и на площадях;

– необходимые пассажирам и посетителям помещения и устройства должны быть расположены последовательно с учетом обеспечения удобства их посещения.

Остановки всех видов городского транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на соответствующей схеме (Схема развития транспортного обслуживания).

5.6 Инженерная инфраструктура

5.6.1 Водоснабжение

К основным направлениям развития системы водоснабжения можно отнести:

– обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве с использованием современных технологий очистки воды;

– обеспечение надежности и бесперебойности водоснабжения, в том числе сокращение потерь воды при её транспортировке, модернизация сетей и объектов водоснабжения;

– повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего насосного оборудования, в том числе автоматизация и диспетчеризация системы управления технологическими процессами;

– обеспечение централизованным водоснабжением существующей и перспективной застройки.

Для развития системы водоснабжения на расчетный срок реализации генерального плана необходимо выполнить следующие мероприятия:

пгт. Ноглики

– реконструкция подземного водозабора «Усть-Уйглекуты» с установкой насосных агрегатов с частотно-регулируемым приводом производительностью 258,33 куб.м/ч;

– реконструкция водопроводов общей протяженностью 13,0 км;

– строительство водопроводов общей протяженностью 11,6 км.

с. Вал

– реконструкция подземного водозабора «с. Вал» с установкой насосных агрегатов с частотно-регулируемым приводом производительностью 50,0 куб.м/ч;

– строительство водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 180 куб.м/сут;

– реконструкция водопроводов общей протяженностью 2,1 км;

– строительство водопроводов общей протяженностью 1,1 км.

с. Горячие Ключи

– реконструкция подземного водозабора «с. Вал» расчетной производительностью 110 куб.м/ч;

– строительство водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 105 куб.м/сут;

– реконструкция водопроводов общей протяженностью 0,5 км.

с. Катангли

– реконструкция водопроводов общей протяженностью 3,3 км.

с. Ныш

– строительство подземного водозабора расчетной производительностью 110 куб.м/сут;

– строительство водопроводный очистных сооружений расчетной производительностью 105 куб.м/сут;

– строительство насосной станции 2-го подъема расчетной производительностью 105 куб.м/сут;

– строительство водопроводов общей протяженностью 3,3 км.

Местоположение предлагаемого к строительству подземного источника водоснабжения в с. Ныш уточняется после выполнения инженерно-гидрогеологических изысканий с оценкой запаса подземных вод, а также с учетом требований СП 31.13330.2021, ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Качество воды, подаваемой потребителям, должно соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21. После ввода в эксплуатацию нового водозабора в с. Ныш существующий водозабор предлагается ликвидировать с обязательным тампонированием скважины.

В остальных населенных пунктах сохраняется обеспечение потребителей водой из индивидуальных источников.

В пгт. Ноглики сети водоснабжения и подземный водозабор микрорайона УЖД (используется для технических нужд), попадающие под планируемую застройку, предлагается демонтировать с обязательным тампонажем подземного водозабора.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой

оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоснабжения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.max
1	пгт. Ноглики	11600	180	2876,80	3452,16
2	с. Вал	600		148,80	178,56
3	с. Горячие Ключи	5		1,24	1,49
4	с. Катангли	40		9,92	11,90
5	с. Ныш	350		86,80	104,16
Итого				3123,56	3748,27

Примечания

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», МНГП муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2021.

3 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии со СП 31.13330.2021.

4 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2021.

В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях необходимо предусматривать пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки проектной и рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании

необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

5.6.2 Водоотведение

К основным направлениям развития системы водоотведения можно отнести:

– обеспечение экологической эффективности за счет поэтапной реконструкции сетей и объектов водоотведения, а также за счет строительства объектов и сетей водоотведения;

– обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения;

– повышение качества и энергетической эффективности за счет установки современного высокоэффективного энергосберегающего оборудования на объектах водоотведения, в том числе автоматизация и диспетчеризация системы управления технологическими процессами;

– обеспечение централизованным водоотведением перспективной застройки.

Для развития системы водоотведения и ликвидации выпусков неочищенных сточных вод (с. Ныш) на расчетный срок реализации генерального плана необходимо выполнить следующие мероприятия:

пгт. Ноглики

– реконструкция очистных сооружений «Ноглики-2» производительностью 10,42 куб.м/ч, имеющих 80% износа;

– реконструкция КНС «Ноглики-2» производительностью 125,0 куб.м/ч;

– реконструкция КНС № 1 производительностью 137,5 куб.м/ч;

– реконструкция КНС № 2 производительностью 166,60 куб.м/ч;

– реконструкция КНС № 3 производительностью 250,0 куб.м/ч;

– строительство КНС в квартале № 13 расчетной производительностью 100 куб.м/сут;

– строительство КНС в квартале № 15 расчетной производительностью 300 куб.м/сут;

– строительство КНС в районе ул. Рябиновая, д. 1а расчетной производительностью 400 куб.м/сут;

– строительство КНС ул. Мостовая – ул. Пограничная расчетной производительностью 500 м3/сут;

– строительство канализации самотечной протяженностью 7,5 км;

– строительство канализации напорной протяженностью 3,3 км;

– реконструкция канализации самотечной общей протяженностью 5,0 км;

– реконструкция канализации напорной протяженностью 3,5 км.

с. Вал

– строительство канализации самотечной протяженностью 0,5 км.

с. Горячие Ключи

– строительство КОС расчетной производительностью 90 куб.м/сут.

с. Ныш

– строительство КОС расчетной производительностью 100 куб.м/сут;

– строительство канализации самотечной протяженностью 1,1 км;

– реконструкция канализации самотечной протяженностью 0,83 км.

В остальных населенных пунктах сохраняется децентрализованная система водоотведения с установкой септиков полной заводской готовностью с высокой степенью очистки сточных вод.

Для застройки, не обеспеченной централизованной системой водоотведения, в тех населенных пунктах, где имеются или планируются к размещению КОС, предлагается выполнить установку герметичных накопительных емкостей или септиков полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод на КОС.

В пгт. Ноглики сети водоотведения, попадающие под планируемую застройку, предлагается демонтировать.

Прокладку трубопроводов предлагается выполнить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоотведения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющейся технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение по минеральным, органическим, бактериологическим и другим показателям. На КОС предлагается предусмотреть полную биологическую очистку сточных вод с системой доочистки, термомеханическую обработку осадка в закрытых помещениях.

Для обеспечения надежности работы объектов водоотведения рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок представлен ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчет объема хозяйственно-бытовых сточных вод от населения на расчетный срок

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел	Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.max
1	пгт. Ноглики	11600	180	2296,80	2756,16
2	с. Вал	600		118,80	142,56
3	с. Горячие Ключи	5		0,99	1,19
4	с. Катангли	40		7,92	9,50
5	с. Ныш	350		69,30	83,16
Итого				2493,81	2992,57

Примечания

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», МНГП муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2 Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории, в соответствии со СП 31.13330.2021.

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий режим работы, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2021.

Технические характеристики объектов и сетей водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, трассировку сетей, местоположение объектов водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлический расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

5.6.3 Теплоснабжение

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы систем теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция котельных и магистральных сетей теплоснабжения для планируемой жилой и общественно-деловой застройки.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также потребителей, расположенных удаленно от централизованной

системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от автономных, индивидуальных источников теплоснабжения.

пгт. Ноглики

Проектом генерального плана запланировано переключения потребителей тепла с существующих коммунальных котельных на планируемую к размещению Ногликскую ТЭС (планируемая тепловая мощность объекта 216 Гкал/ч;) (п.9.2. СТП Сахалинской области) для выполнения данного мероприятия необходимо выполнить:

– строительство тепловых сетей – 8,7 км;

– реконструкция котельной №4 с переводом работы в режим центрального теплового пункта;

– реконструкция котельной №5 с переводом работы в режим центрального теплового пункта;

– реконструкция котельной №104 с переводом работы в режим центрального теплового пункта.

В населенных пунктах с. Венское, с. Горячие Ключи, с. Катангли сохраняется децентрализованная схема теплоснабжения.

В населенных пунктах с. Даги, с. Комрво, село Морской Пильтун, село Ныш – 2, село Чайво, село Эвай в связи с нулевой численностью население любые предложения по схемам теплоснабжения отсутствуют.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»:

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,7 °С;

– продолжительность отопительного периода – 256 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».

Результаты расчета тепловых нагрузок на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
пгт. Ноглики			
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,7	17664
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,5	50043
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2,5	10088

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
4	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	69,7	165169
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	14	33174
с. Ныш			
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1	498
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,4	1531
3	Зона специализированной общественной застройки	1,5	3618
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	1368
с. Вал			
Централизованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06	249
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,01	60
3	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	2,5	5901
Децентрализованное теплоснабжение			
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,9	3692
2	Зона специализированной общественной застройки	1,7	3929
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,6	13174
с. Венское			
Децентрализованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	43
2	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	1614
с. Горячие Ключи			
Децентрализованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	34
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,002	7
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	1	2405
с. Катангли			
Децентрализованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1	335
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,002	7
3	Зона специализированной общественной застройки	0,6	1316

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,4	923
Итого по населенным пунктам:		**120**	**316842**

Суммарное теплопотребление составит 120 Гкал/ч (316842 Гкал/год).

Таким образом, решениями генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия:

пгт. Ноглики

– строительство тепловых сетей – 8,7 км;

– реконструкция котельной №4 с переводом работы в режим центрального теплового пункта;

– реконструкция котельной №5 с переводом работы в режим центрального теплового пункта;

– реконструкция котельной №104 с переводом работы в режим центрального теплового пункта;

– реконструкция котельной № 2.

5.6.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Централизованная система электроснабжения с действующими источниками питания сохраняется с изменениями, связанными с реконструкцией сетей и объектов.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 июня 2022 г. N 2447-р) предусматривает мероприятия:

– реконструкция ПС 220 кВ «Ноглики» (демонтаж ОРУ-220 кВ, автотрансформатора 220/110/35 63 МВА, ТМН-6300/35, ТМ-4000/35. Замена ОРУ-35 кВ - 7 ячеек на КРУН-35кВ. Монтаж 2-х трансформаторов 110/35/6 2х25 МВА. Установка 2-х ячеек 110 кВ. Замена оборудования РЗА, установка новых шкафов и терминалов РЗА).

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривает размещение на территории МО «Городской округ Ногликский» следующих объектов регионального значения:

– строительство «Ногликской ТЭС»;

– реконструкция ВЛ 110 кВ Тымовская - Ногликская (С-55).

В пгт. Ноглики планируется ввод тепловой электростанции (ТЭС), обеспечивающей замещение генерирующих мощностей существующей «Ногликской ТЭС». На площадке замещающей электростанции планируется установка ГТУ суммарной установленной мощностью 48 МВт, в перспективе с надстройкой ГТУ до ПГУ с соответствующим увеличением установленной мощности станции.

В соответствии с действующей «Схемой и Программой развития электроэнергетики Сахалинской области на 2023 - 2026 годы» предусматривается:

– строительство ПС 35/6 кВ «Приемо-сдаточный пункт «Сахалин-1»,

– строительство отпайки ВЛ 35 кВ «Вал» - «Приемо-сдаточный пункт «Сахалин-1», протяженностью 5,8 км.

На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период с 2020 до 2030 года, предусмотрено:

– реконструкция ПС 35/6 кВ №3 «БАМ» с увеличением мощности;

– реконструкция ПС 35/6 кВ № 9 «Вал»;

– реконструкция и замена оборудования на существующих ТП 6/0,4 кВ, расположенных на территории пгт. Ноглики – 7 объектов;

– реконструкция и замена оборудования на существующих ТП 6/0,4 кВ, расположенных на территории с. Ныш – 4 объекта;

– реконструкция воздушных ЛЭП напряжением 0,4-35 кВ (1,7 км в 2023 году, 1,6 км в 2024 году, 1,5 км в 2025 году);

– строительство ТП 6/0,4 кВ для покрытия мощности существующих и проектных потребителей - 18 объектов;

– строительство воздушных ЛЭП напряжением 6 кВ общей протяжённостью 2,5 км в пгт. Ноглики;

– строительство кабельных ЛЭП напряжением 6 кВ общей протяжённостью 10,4 км в пгт. Ноглики;

– строительство воздушных ЛЭП напряжением 6 кВ общей протяжённостью 0,75 км в с. Горячие Ключи.

Подключение новых потребителей предусматривается от действующих и проектируемых ТП 10(6)/0,4 кВ. Схему размещения проектируемых ТП 10(6)/0,4 кВ уточнить на иной стадии разработки градостроительной документации (проект планировки территорий). Развитие сетей и сооружений напряжением 10 и 0,4 кВ предусмотреть в соответствии с сетевой программой развития ПАО «Сахалинэнерго».

В соответствии прогнозом электропотребления жилищно-коммунальной сферой (Таблица 26) прирост нагрузки на расчетный срок незначительный. Для покрытия перспективных нагрузок трансформаторной мощности существующий подстанций, с учетом последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа, будет достаточный.

По надежности электроснабжения часть потребителей электроэнергии относятся к II и III категории, за исключением таких, как:

– установки тепловых сетей и котельных, индивидуальные тепловые пункты, в соответствии с СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

– образовательные и медицинские организации, учреждения социального обслуживания (детские сады, школы, больницы и т.д.), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– объекты водоснабжения и водоотведения (НС, ВОС, КОС, КНС) в соответствии с требованием СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям I и II категории и, с учетом требований ПУЭ 7-го издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией:

– потребители I категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания, перерыв электроснабжения которых, при нарушении электроснабжения от одного из источников питания, может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– потребители II категории – от двух независимых, взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых, взаимно резервирующих источников питания необходимо предусматривать двухтрансформаторные подстанции, либо две ближайшие однотрансформаторные подстанции, подключенные с разных секций сборных шин или непосредственно с разных секций шин распределительных устройств низшего напряжения понизительной подстанции.

Для подключения проектируемых потребителей при необходимости предусмотреть строительство трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и линий электропередачи. Проектные воздушные линии электропередачи кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП на железобетонных опорах.

Марку проектных трансформаторных подстанций и мощность, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже (Таблица 26). Расчет электрических выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица 26 Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой

Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ центров питания, кВт	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к 10 кВ центров питания, кВт
пгт. Ноглики	10829	0,5	5414,5	11600	0,5	5800
с. Вал	662	0,5	331	600	0,5	300
с. Венское	5	0,5	2,5	5	0,5	2,5
с. Горячие Ключи	3	0,5	1,5	5	0,5	2,5
с. Даги	0	-	-	0	-	-
с. Катангли	39	0,5	19,5	40	0,5	20
с. Комрво	0	-	-	0	-	-
с. Морской Пильтун	0	-	-	0	-	-
с. Ныш	429	0,5	214,5	350	0,5	175
с. Ныш - 2	0	-	-	0	-	-
с. Чайво	21	0,5	10,5	0	-	-
с. Эвай	0	-	-	0	-	-

Наименование населенного пункта	Современное состояние			Расчетный срок		
	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ центров питания, кВт	Численность чел	Удельная электрическая нагрузка кВт/чел.	Электрическая нагрузка, приведенная к 10 кВ центров питания, кВт
Итого:	**11988**	**-**	**5994**	**12600**	**-**	**6300**

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения. В таблице не учтены промышленные потребители питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

5.6.5 Газоснабжение и трубопроводный транспорт

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта раздел – трубопроводный транспорт (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 мая 2023 г. N 1378-р) предусматривает мероприятия:

– объекты Проекта «Сахалин-1», стадия 2 разработки, будут построены для подачи сырьевого газа к Дальневосточному комплексу по производству сжиженного природного газа (ДВК СПГ), по территории муниципального образования пройдет 75 км. проектного магистрального газопровода;

– для обслуживания магистрального газопровода «Сахалин - Хабаровск - Владивосток» предусматривается реконструкция ГКС «Сахалин».

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривает строительство на территории МО «Городской округ Ногликский» магистрального нефтепровода протяжённостью 6 км.

Схема газоснабжения и газификации городского округа «Ногликский» Сахалинской области (2020 г.) предусматривает размещение АГНКС-150 производительностью 500 куб.м/ч на территории населенного пункта пгт. Ноглики, а также строительство 2,3 км. газопровода высокого давления к проектному АГНКС-150.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на создание бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения потребителей муниципального образования «Городской округ Ногликский». Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

На основании со схемой территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 с изменениями на 23 сентября 2022 года, предусматривает строительство Ногликской ТЭС, необходимо произвести реконструкцию газовых сетей 264 м. пгт. Ноглики для обеспечения подачи природного газа на перспективный объект.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления.

Основные показатели максимального газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 27). Расчет выполнен на установленную мощность котельных.

Таблица 27 Основные показатели газопотребления МО «Городской округ Ногликский» на расчетный срок

Наименование населенного пункта	N п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, тыс.м³
пгт. Ноглики	1	Пищеприготовление	11600	1353	2436
	2	Котельная		27000	95765,4
Итого по населенному пункту:				**28353**	**98201,4**
с. Вал	1	Пищеприготовление	600	100	180
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		113	461,5
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		838	2137,9
	4	Котельная		814	2869,9
Итого по населенному пункту:				**1865**	**5649,3**
с. Ныш	1	Пищеприготовление	350	23	42
	2	Котельная		215	758,3
Итого по населенному пункту:				**238**	**800,3**
с. Горячие Ключи	1	Пищеприготовление	5	1	1,5
	2	Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		1	5,3
	3	Отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение общественно-деловой застройки)		113	300,6
Итого по населенному пункту:				**115**	**307,4**
Итого по городскому округу:				**30571**	**104958,4**

5.6.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории.

Предлагается сохранение существующих систем связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

– обеспечение качественным доступом к сети Интернет всех жителей городского округа;

– развитие сетей мобильной связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров;

– развитие мобильных сетей стандарта 4G и 5G;

– развитие Интернета Вещей (IoT) и систем искусственного интеллекта (AI);

– дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов;

– развитие сети радиовещания различными тематическими радиостанциями.

Пассивные оптические сети связи позволят развивать сети передачи данных без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование оптических узлов связи, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Развивая сети мобильной связи на основе технологий 4G и 5G, операторы связи предоставляет абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам. Развитие сетей связи 4G на территориях, существующих и формируемых транспортных коридоров позволит обеспечить абонентов непрерывной связью на всем пути следования. Развитие технологи связи 5G – это работа базовых станций в миллиметровом радиодиапазоне, что означает увеличение количества базовых станций. Применение технологии малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит построить сеть 5G. Антенны миллиметрового диапазона будут настолько компактны, что станции вместе с их антеннами не будут слишком выделяться на опорах двойного назначения, совмещенных с системой освещения.

Дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания на базе существующих ретрансляторов позволит расширить количество транслируемых каналов при запуске в эфирное вещание новых мультиплексов.

Развитие сети FM радиовещания предлагается как коммерческими компаниями, так и филиалом РТРС, что позволит предоставить жителям городского округа выбор для прослушивания тематических радиостанций различного направления.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи городского округа, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

Емкость сети связи общего пользования определена из расчета 100% обеспеченности. Емкость сети связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 точек доступа на 1000 жителей (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет необходимой количество точек доступа

Наименование населенного пункта	Численность	Количество точек доступа, шт.
пгт. Ноглики	11600	4640
с. Вал	600	240
с. Венское	5	2
с. Горячие Ключи	5	2
с. Даги	0	0
с. Катангли	40	16

с. Комрво	0	0
с. Морской Пильтун	0	0
с. Ныш	350	140
с. Ныш - 2	0	0
с. Чайво	0	0
с. Эвай	0	0
Итого		**5040**

5.7 Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» зоны с особыми условиями использования представлены (Таблица 29,Таблица 30)

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарными разрывами транспортных коммуникаций;
- санитарными разрывами инженерных коммуникаций;
- охранными зонами особо охраняемых природных территорий;
- охранными зонами иного назначения;
- охранными зонами инженерных коммуникаций;
- зонами санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- иными зонами с особыми условиями использования территорий;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными зонами;
- береговыми полосами.

Таблица 29 Зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
Санитарный разрыв транспортных коммуникаций		
1	Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	50.100
2	Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	25.50
Санитарный разрыв инженерных коммуникаций		
1	Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья	100.50
Охранные зоны инженерных коммуникаций		
1	Линии электропередач 110 кВ	20
2	Линии электропередач 35 кВ	15
3	Электрическая подстанция 35 кВ	15
4	Электрическая подстанция 110 кВ	20
5	Газораспределительная станция (ГРС)	10
6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
7	Газопровод распределительный высокого давления	7

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
8	Газопровод распределительный среднего давления	4
9	Магистральный газопровод	20
10	Магистральный нефтепровод	3
11	Теплопровод магистральный	3
12	Теплопровод распределительный (квартальный)	3
13	Линейно-кабельное сооружение связи	2
Охранные зоны иного назначения		
1	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	200
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
1	Водозабор	50
2	Водопроводные очистные сооружения	30
3	Насосная станция	15
4	Водовод	10
Иные ЗОУИ		
1	Придорожная полоса	ЕГРН
2	Приаэродромная территория аэродрома Ноглики	ЕГРН
Охранные зоны особо охраняемых природных территорий		
1	Охранная зона памятника природы	ЕГРН
Водоохранные зоны		
1	Водоохранная зона	500. 200. 100
2	Прибрежная защитная полоса	200. 50
3	Береговая полоса	20

Таблица 30 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности объекта	Размер СЗЗ
1	Нефтебаза	II	500
2	Объект приема и частичной обработки ТКО/пункт временного накопления "Тымовск" мощностью от 15000 т/год	II	500
3	Газораспределительная станция (ГРС)	III	300
4	Завод по производству шпона	III	300
5	Кладбище	III	300
6	Газораспределительная станция (ГРС)	III	300
7	ООО РПК «Севера Сахалина»	III	300
8	Предприятие по розливу питьевой и минеральной воды ООО «Дагинские минеральные воды»	III	300
9	Рыбодобывающее предприятие ООО «Восток-Ноглики»	III	300
10	Рыбоперерабатывающее предприятие ООО «Ловец»	III	300
11	Рыбопромышленная компания «Даги»	III	300
12	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	III	300
13	Территория ООО «Сахалинморнефтегаз»	III	300
14	Завод по переработке авторезины	III	300
15	Кладбище	IV	100
16	Кладбище	IV	100
17	Кладбище	IV	100
18	Кладбище пгт Ноглики	IV	100

19	НГУП «Дорожник»	IV	100
20	ООО «Сахалинморнефтемонтаж»	IV	100
21	Очистные сооружения «Финские»	IV	100
22	Очистные сооружения (КОС)	IV	100
23	Очистные сооружения №2	IV	100
24	Очистные сооружения Ноглики-2	IV	100
25	Очистные сооружения ПМК	IV	100
26	Производственная база ООО «Аверс»	IV	100
27	Рыборазводный завод	IV	100
28	Станция автозаправочная	IV	100
29	Теплицы	IV	100
30	Оленеводческая ферма	IV	100
31	Административно-производственная база Ногликского лесхоза	V	50
32	Кладбище	V	50
33	ООО «Дальэлектромонтаж»	V	50
34	Производственная территория	V	50
35	Ремонтно-механическая мастерская	V	50
36	Рыболовецкое предприятие ООО «Ирида»	III	50
37	Складская территория	V	50
38	Станция автозаправочная	V	50
39	Станция технического обслуживания	V	50
40	Транспортная компания «Спецавтотранспорт»	V	50
41	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	V	50
42	Канализационная насосная станция (КНС)	V	15

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны, зоны береговых полос водных объектов определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первый, второй, третий пояс) установлены в соответствии с проектами этих зон.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
- СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

5.8 Направления развития охраны окружающей среды

Основными направлениями в развитии охраны окружающей среды на рассматриваемой территории являются:

- санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна, уменьшение выбросов загрязняющих веществ;
- охраны и восстановления почвенного покрова, рекультивация территорий подвергшихся хозяйственной деятельности;
- совершенствование системы санитарной очистки территории;
- развитие системы зелёных насаждений, охрана существующего озеленения.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна села обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере населенного пункта;
- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий.

От загрязнения атмосферного воздуха автотранспортом предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- рационализация транспортных потоков;
- совершенствование системы озеленения улиц и дорог;
- благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров и мест для складирования снега для улучшения работы транспорта.

К основным организационным мероприятиям по охране подземных вод на территории городского округа относятся:

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей населенного пункта и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

Проектом предусматривается развитие защитного озеленения на магистралях и улицах, которое проектируется в зависимости от интенсивности движения и представляет собой рядовые посадки высокорастущих деревьев в сочетании с кустарником, живые изгороди и групповые посадки.

5.8.1 Мероприятия по санитарной очистке

Приоритетным направлением государственной политики в области обращения с ТКО является сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования. Источниками образования ТКО являются в большинстве

случаев площадки для сбора отходов. Сокращение образования отходов и снижение класса опасности на площадке для сбора ТКО может быть достигнуто только за счет раздельного сбора отходов. Раздельный сбор позволяет уже на стадии приема отходов от населения выделить вторичное сырье, а значит, сократить образование отходов. Также раздельный сбор является наиболее доступным способом уменьшения объема образующихся опасных отходов и снижения классов опасности отходов.

Цель государственной политики органов государственного управления всех уровней в области обращения с отходами – предотвращение вредного воздействия ТКО на здоровье человека и окружающую среду; создание и обеспечение деятельности всей отрасли обращения с отходами, а также системы ответственности, обеспечивающей размещение отходов производства и потребления в технологическом цикле с исключением несанкционированного размещения отходов в окружающей среде; минимизация объемов (количества) образуемых и захораниваемых отходов; максимальное вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии; достижение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при размещении отходов, не пригодных для утилизации.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Сахалинской области, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.11.2021 № 3.10-35-п на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» за 2022 год образовано 9831,77 тонн отходов.

На территории Ногликского ГО к размещению планируется межмуниципальный объект обращения с ТКО «Северо-Западный».

Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном "Центральный-Поронайск" (на территории МО ГО «Ногликский»):

– Объект приема и частичной обработки ТКО/пункт временного накопления: "Ноглики", мощностью от 10000 т/год;

– Объект утилизации органической фракции, модель GC- 2000: пгт Ноглики, мощностью 2922 т/год.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах муниципального образования являются:

– контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;

– организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

Политика администрации муниципального образования может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

– экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,

– стимулирование продажи отходов производства в качестве товаров народного потребления населению,

– административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.

5.9 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

5.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 31):

Таблица 31 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Сель	Гравитационный	Удар
			Механическое давление селевой массы
		Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
		Аэродинамический	Ударная волна
			Затопление территории
			Подпор воды в реках

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1.2	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2	Опасные геологические явления		
2.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Извержение вулкана
			Нагон волн (цунами)
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
2.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
3.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев тепловым потоком
			Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением «А» (Общее сейсмическое районирование территории РФ – ОСР-2015) Свода правил «Строительства в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.05.2018 г. № 309-пр, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и

трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет для пгт. Ноглики составляет: А – 9 баллов, В – 9 баллов, С – 10 баллов.

В связи с чем, при размещении объектов капитального строительства необходимо соблюдать требования СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»:

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции;

– применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции.

Возможность предсказания землетрясений в настоящее время недостаточно эффективна, с одной стороны из-за сложности расчётов, с другой стороны из-за чрезвычайно редкой сети сейсмических станций.

Предсказать возникновение землетрясения крайне трудно, а предотвратить невозможно.

В связи с этим, наиболее доступным и действенным является принятие мер защиты при землетрясениях самими людьми на основе знаний и соответствующих действий, чтобы уменьшить негативные последствия.

При строительстве должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений.

Паводки.

На момент разработки генерального плана выполняются работы по установлению границ зон затопления и подтопления в границах населенных пунктов МО «Городской округ Ногликский». Установлены границы зон затопления и подтопления территории с. Ныш. Для защиты существующей и планируемой застройки проектом предусматривается устройство защитного сооружения – дамбы. Протяженность 2.9 км. Точное местоположение объекта защиты необходимо уточнить на следующей стадии проектирования.

Для защиты от возможного подтопления необходимо предусмотреть мероприятия по устройству дренажа. Выбор дренажа, а также его расположение необходимо уточнить после проведения инженерных изысканий в районе размещения объекта капитального строительства и требует уточнения на стадии рабочего проектирования.

Сильные морозы.

Зима холодная со средней температурой воздуха в январе до минус 21 °С. Период с устойчивыми морозами длится 150-190 дней, а суммы отрицательных температур за этот период составляют 2600-2800 °С. Продолжительность залегания снежного покрова 190-200 дней, высота снежного покрова достигает 50-70 см.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, размораживание систем водо- и теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов. Снежные заносы могут нарушать автомобильное сообщение, ограничивая нормальное жизнеобеспечение МО «Городской округ Ногликский».

Сильный ветер.

Ещё одним возможным опасным природным процессом, оказывающим влияние на жизнеспособность населения на территории района, являются бури, шквалистые и сильные ветры. Буря — это ветер скорость которого меньше скорости урагана, но довольно велика и достигает 15-25 м/с. Скорость распространения сильного ветра ещё меньше 13-15 м/с. Ураганный ветер разрушает прочные и сносит лёгкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередач и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях. Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м/с приводит к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, выходу из строя систем энергоснабжения, линий связи, а также падению и завалам деревьев. Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории муниципального района, нарушение водоснабжения

Средняя годовая скорость ветра в регионе составляет 4-5 м/с. В году возможно 20-90 дней с сильным ветром от 15 м/с. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», территория городского округа относится к I району.

Сильные ветра в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

– разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

– порыв линий связи и электропередач;

– возникновение массовых пожаров в населённых пунктах с плотной деревянной застройкой;

– усугубление обстановки в лесопожарный период.

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 г. № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

В целом, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требующих превентивных защитных мер, не установлены.

Кроме этого, необходимо предусматривать комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков внутри населенных пунктов: расчистка русел рек, планировка прибрежной полосы, берегоукрепление отдельных участков, частичное дноуглубление, окашивание береговой полосы, вырубка сухостоя, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос, ликвидация выпусков неочищенных промстоков с территорий предприятий, ливневых стоков, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

Выполнение мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории позволит облегчить рациональное использование территорий населенных пунктов, создаст условия для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечит стабильность поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Таблица 32 Оценка рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории МО «Городской округ Ногликский»

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Периодичность возникновения риска
1.	Риски возникновения геологических опасных явлений	Условно-приемлемый риск - 10^{-4}	Круглый год
2.	Риски возникновения землетрясений	Условно-приемлемый риск - 10^{-4}	Круглый год
3.	Риски возникновения подтоплений (затоплений)	Приемлемый риск - 10^{-4}	май – июль
4.	Риски возникновения природных пожаров	Приемлемый риск - 10^{-4}	май – сентябрь
5.	Риски возникновения засухи	Риск не характерен	
6.	Риски возникновения обвалов	Риск не характерен	
7.	Риски возникновения опасных метеорологических условий	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь

5.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории МО «Городской округ Ногликский» расположены взрывопожароопасные объекты:

– ООО «Аверс», емкость 5 куб.м для отработанного ГСМ (IV класс опасности);

– ООО «РН-Востокнефтепродукт», склад нефтепродуктов (IV класс опасности);

– НГУП «Дорожник», асфальтобетонный завод, склад нефтепродуктов (IV класс опасности);

– УКПН «Катангли», нефтепарк (IV класс опасности);

– аэропорт Ноглики, склад нефтепродуктов (III класс опасности);

– морская добывающая платформа «Орлан», береговой комплекс подготовки «Чайво» (IV класс опасности).

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями и дополнениями от 10.04.2008 г., 6.10.2009 г., 9.09.20010 г., 25.04.2014 г., по установлению

размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях:

– минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрыво-пожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

– обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от селитьбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО:

– территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком;

– хранение в складах (помещениях) веществ и материалов должно осуществляться с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.);

– электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;

– не допускается дежурное освещение в помещениях складов, установка электронагревательных приборов и штепсельных розеток;

– не разрешается проживание персонала и других лиц в зданиях, расположенных на территории баз и складов;

– не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами;

– для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны;

– кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

– не разрешается установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам.

запрещается:

– эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;

– уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;

– эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;

– наличие деревьев и кустарников в каре обваловании;

– установка емкостей на горючее или трудно горючее основания;

– переполнение резервуаров и цистерн;

– отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

– слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Зоны возможной опасности, оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов, не установлены.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Аварийная ситуация на АЗС может привести к загрязнению территории нефтепродуктами, поражению транспортных средств, находящихся на АЗС.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

– при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

– при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На нефтебазе и АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на нефтебазы и АЗС.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

– технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

– неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

– события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

– внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушения здания операторной, навеса и ТРК (топливо-раздаточной колонки).

Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкции.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разрыве ГСМ - более 36 м.

Аварии на данном объекте (автозаправочная станция) не зафиксированы.

На территории МО «Городской округ Ногликский» расположено 6 пунктов временного размещения (ПВР) на случай возникновения ЧС, общей вместимостью 4600 чел.:

– пгт. Ноглики, КЭМП ООО «Спецавтотранс» – 500 чел.;
– пгт. Ноглики, школа № 1 – 1200 чел.;
– пгт. Ноглики, школа № 2 – 800 чел.;
– с. Ныш, школа – 500 чел.;
– с. Вал, школа – 1000 чел.

5.9.2.1 Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

– сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и перехлесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110, 220 и 500 кВ;

– гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;

– продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;

Кроме того, многие потенциально-опасные объекты топливно-энергетического комплекса (электроэнергетики) имеют значительный износ оборудования, что увеличивает риск возникновения на них чрезвычайных ситуаций.

Основные задачи, стоящие перед эксплуатирующими организациями:

– выявление состава, характера и остроты угроз энергетической безопасности в настоящее время и прогнозируемых на перспективу;

– резервирование электроснабжения потребителей в зависимости от степени обеспечения надежности.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушениями тепло- и водоснабжения. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обусловливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода на территориях с высокой концентрацией объектов техносферы и населения.

Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности тепловых и водопроводных сетей, устаревшее оборудование на объектах жилищно-коммунального хозяйства и человеческий фактор (т.к. зачастую возникновение ЧС в отопительный период, связано с неправильными действиями персонала) а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений (длительный период аномально низких температур,

налипание мокрого снега и пр.). Аварии на очистных сооружениях возможны из-за большого износа оборудования.

Низкая зимняя температура является фактором возникновения большого количества таких техногенных чрезвычайных ситуаций, как аварии на системах водоснабжения и теплоснабжения. Нарушение тепло- и электроснабжения в большей степени связано с изношенностью основных фондов. Для предотвращения незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных в районах края имеются резервные насосное оборудование и источники электропитания.

Для стабильной работы коммунального комплекса в очередной отопительный период перед органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального хозяйства ставятся задачи, для исполнения которых необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

– качественное проведение ремонта основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения;

– создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах;

– выполнение работ по замене тепловых, электрических, водопроводных сетей муниципальных образований края в объеме не менее нормативного с максимальным использованием труб из полимерных материалов;

– выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;

– рациональное и эффективное использование топлива на ДЭС и котельных;

– организацию постоянной работы штабов по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону;

– укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;

– укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организацию обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей.

5.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Согласно статье 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ (последняя редакция), планировка и застройка территорий поселений и городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные указанным Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

Мероприятия по предупреждению лесных пожаров и защите от них

– в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на

которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан;

– меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются в лесах, расположенных в водоохранных зонах, а также выполняющих функции защиты природных и иных объектов (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан):

– в защитных лесах, в целях обеспечения пожарной безопасности, максимально используются имеющиеся дороги и просеки, а также осуществляются меры предупреждения лесных пожаров, не связанные со сплошными рубками лесных насаждений (снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, устройство противопожарных минерализованных полос);

– проведение сплошных рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков в целях создания противопожарных разрывов допускается только на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации;

– обеспечение пожарной безопасности населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров, осуществляется в соответствии с паспортом населенного пункта, который ежегодно к началу пожароопасного сезона разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления поселений и городских округов;

– соблюдение перечня противопожарных мероприятий, направленных на защиту от угроз перехода природных пожаров на земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждений, организаций, иных юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и граждан, которые владеют, пользуются и (или) распоряжаются территорией, примыкающей к лесу;

– в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

– на объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны

препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

– создание противопожарных преград установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы населенного пункта с лесным участком (участками);

– организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и др.

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории МО «Городской округ Ногликский» возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожного обращения с огнем.

Для тушения возникших пожаров используются силы Управления противопожарной службы Сахалинской области:

– отдельный пост пожарной части № 54 в с. Вал (ул. Школьная, 23);

– отдельный пост пожарной части № 41 в с. Ныш (ул. Луговая).

А также силы пожарно-спасательной части ПСЧ-8 ФГКУ «1 отряд ФПС по Сахалинской области» в пгт. Ноглики (ул. Мостовая, 12).

Схема территориального планирования Сахалинской области, утвержденная Постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377, с последними изменениями от 23.09.2022 г., предусматривает размещение на территории МО «Городской округ Ногликский» следующих объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности:

– строительство пожарного депо в с. Вал (на 2 автомобиля) (срок реализации – конец 2042 г.);

– строительство пожарного депо в с. Ныш (на 2 автомобиля) (срок реализации – конец 2042 г.);

– строительство пожарного депо в с. Чайво (на 2 автомобиля) (срок реализации – конец 2042 г.).

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Требования к противопожарному водоснабжению

Здания и сооружения, а также территории организаций должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевой, хозяйственно-питьевой, хозяйственный и противопожарный).

На территории городского округа источниками наружного противопожарного водоснабжения выступают:

– наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

– водные объекты;

– противопожарные резервуары.

Территория города должна быть оборудована противопожарным водопроводом. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль улиц и проездов на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

В соответствии с п.4.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Допускается осуществлять наружное противопожарное водоснабжение из емкостей, а также рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов или приемных колодцев, для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 куб.м, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода; всех зданий объемом св. 1000 куб.м; производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д по

пожарной и взрывопожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение более 10 л/с; складов грубых кормов объемом до 1000 куб.м; складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб.м; зданий радио-телевизионных передающих станций; зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Требования пожарной безопасности к размещению пожаровзрывоопасных объектов

При дальнейшем проектировании и размещении на территории МО «Городской округ Ногликский» пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами городского округа, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами городского округа.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и уведомление правообладателей этих земельных участков о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

Сведения о границах пгт. Ноглики, с. Вал, с. Венское, с. Горячие Ключи, с. Даги, с. Катангли, с. Комрво, с. Ныш, с. Чайво внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в установленном законом порядке. В отношении сел Морской Пильтун, Ныш-2, Эвай в настоящий момент проводится процедура упразднения населенных пунктов в соответствии со статьей 10 закона Сахалинской области «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области» от 23 марта 2011 года №25-ЗО, принят Сахалинской областной Думой 17 марта 2011 года. Населённые пункты имеют нулевую численность населения, объекты обслуживания, инженерной инфраструктуры в населенных пунктах отсутствуют.

В соответствии с решениями настоящего Генерального плана изменение существующих границ населенных пунктов не предусмотрено, следовательно, перечни земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта или исключаются из границ, отсутствуют.

7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

МО «Городской округ Ногликский»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
	Площадь территории в границах муниципального образования	**га**	**1122314,5**	**1122314,5**
		%	**100**	**100**
	в том числе:			
1.1	**Площадь в границах населенных пунктов**	**га**	**6588,2**	**6588,2**
		%	**0,59**	**0,59**
1.1.1	поселок городского типа Ноглики	га	4889,8	4889,8
		%	0,44	0,44
1.1.2	село Вал	га	415,6	415,6
		%	0,04	0,04
1.1.3	село Венское	га	12	12
		%	0	0
1.1.4	село Горячие Ключи	га	176,9	176,9
		%	0,02	0,02
1.1.5	село Даги	га	3	3
		%	0	0
1.1.6	село Катангли	га	946,8	946,8
		%	0,08	0,08
1.1.7	село Комрво	га	1,6	1,6
		%	0	0
1.1.8	село Ныш	га	141,6	141,6
		%	0,01	0,01
1.1.9	село Чайво	га	0,9	0,9
		%	0	0
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**-**	**0,9**
		%	**-**	**0,00**
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	0,9
		%	-	0,00
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**1719,8**	**1663,2**
		%	**0,15**	**0,15**
1.1.3.1	Производственная зона	га	332,3	332,7
		%	0,03	0,03
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	5,4	-
		%	0	-
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	366,5	362,2
		%	0,03	0,03
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	1015,6	968,3
		%	0,09	0,09
1.1.4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	**га**	**9663,1**	**9655,5**
		%	**0,86**	**0,86**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	9639,6	9632
		%	0,86	0,86
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0,1	0,1
		%	0	0,00
1.1.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	23,4	23,4
		%	0	0,00
1.1.5	**Зоны рекреационного назначения**	**га**	**1031642,9**	**1031019,5**
		%	**91,92**	**91,87**
1.1.5.1	Зона лесов	га	1031642,9	1031019,5
		%	91,92	91,87
1.1.6	**Зоны специального назначения**	**га**	**11,3**	**16,7**
		%	**0**	**0,00**
1.1.6.1	Зона кладбищ	га	4	4,0
		%	0	0,00
1.1.6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	7,3	12,7
		%	0	0,00
1.1.7	**Зона акваторий**	**га**	**48231,9**	**50447,4**
		%	**4,3**	**4,49**
1.1.8	**Иные зоны**	**га**	**24457,3**	**22923,1**
		%	**2,18**	**2,04**
2	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел	12,0	12,6
2.1.1	Общая численность городского населения	тыс. чел	10,8	11,6
2.1.2	Общая численность сельского населения	тыс. чел	1,2	1,0
3	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	26,3	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	302,1	398,9
3.3	Общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	118,7
4	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
4.1	Протяженность автомобильных дорог	км	166,9	169,9
	в том числе:			
	- федерального значения	км	144,9	144,9
	- местного значения	км	22,0	25,0
4.2	Протяженность железной дороги	км	50,6	123,8
4.3	Автостанция	ед.	0	1
5	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	3748,27
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	3476,22
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	272,05
5.1.2	Протяженность сетей	км	77,11	93,11
5.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	2992,57
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	2720,52
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	272,05
5.2.2	Протяженность сетей	км	35,45	47,05
5.3	Теплоснабжение			
5.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	345866
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	345866
5.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	58,51	222,1
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	 Гкал/ч Гкал/ч	 1,72 56,79	 217,72 4,38
5.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
5.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	23,3	32,1
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	86	86
5.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	105
5.5	Связь			
5.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
5.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	5040
5.6	Электроснабжение			
5.6.1	Электрическая нагрузка,	МВт	6,0	6,3

Поселок городского типа Ноглики

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта пгт. Ноглики**	**га**	**4889,8**	**4889,8**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Жилые зоны**	**га**	**258,5**	**408,78**
		%	**5,28**	**8,36**
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	173,7	244,6
		%	3,55	5
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	73,4	143,4
		%	1,5	2,93
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	11,4	20,78
		%	0,23	0,43
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**73,8**	**153,4**
		%	**1,5**	**3,14**
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	17,1	25
		%	0,35	0,51
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	56,7	128,4
		%	1,15	2,63
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**502,2**	**692,88**
		%	**10,28**	**14,1**
1.1.3.1	Производственная зона	га	111,8	181,06
		%	2,29	3,61
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	87,4	96,22
		%	1,79	1,99
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	36,7	53,9
		%	0,75	1,1
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	266,3	361,7
		%	5,45	7,4
1.1.4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	**га**	**137,3**	**219,6**
		%	**2,8**	**4,49**
1.1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	2,7
		%	-	0,06
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	112,7	133,6
		%	2,3	2,73
1.1.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	12,9
		%	-	0,26
1.1.4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	24,6	70,4
		%	0,5	1,44
1.1.5	**Зоны рекреационного назначения**	**га**	**5,2**	**261,5**
		%	**0,11**	**5,34**
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,9	254
		%	0,06	5,19
1.1.5.2	Зона отдыха	га	2,3	7,5
		%	0,05	0,15
1.1.6	**Зоны специального назначения**	**га**	**11,6**	**21,4**
		%	**0,24**	**0,44**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.6.1	Зона кладбищ	га	11,6	21,4
		%	0,24	0,44
1.1.7	**Зона акваторий**	**га**	**61,9**	**62,1**
		%	**1,27**	**1,27**
1.1.8	**Иные зоны**	**га**	**3839,3**	**3070,1**
		%	**78,52**	**62,86**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Дошкольные образовательные организации	место	610	610
2.2	Общеобразовательные организации	место	1676	1866
2.3	Организации дополнительного образования детей	место	1445	1645
2.4	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	16859	не менее 20000
2.5	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	1494	2294
2.6	Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	250	425
2.7	Центральные библиотеки	объект	1	1
2.8	Общедоступные библиотеки	объект	2	2
2.9	Детские библиотеки	объект	1	1
2.10	Центральные дома культуры	объект	1	2
2.11	Музеи	объект	1	1
2.12	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	293	293
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	58,6	60,8
	в том числе:			
	магистральная улица районного значения	км	-	10,2
	улицы и дороги местного значения	км	-	50,6
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	3452,16
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	3201,60
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	250,56
4.1.2	Протяженность сетей	км	58,4	70,0
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	2756,16
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	2505,60
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	250,56
4.2.2	Протяженность сетей	км	30,62	40,62
4.3	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	276138
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	276138
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	52,41	216
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	 Гкал/ч Гкал/ч	 - 52,41	 216 -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	19,7	28,5
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	98,2
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	4640
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	МВт	5,4	5,8

село Вал

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Вал**	**га**	**415,6**	**415,6**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Жилые зоны**	**га**	**48,7**	**51,2**
		%	**11,72**	**12,32**
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,5	3,6
		%	0,12	0,87
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	48,2	47,6
		%	11,6	11,45
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**5,4**	**12,4**
		%	**1,3**	**2,98**
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1	6
		%	0,24	1,44
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	4,4	6,4
		%	1,06	1,54
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**39,2**	**77,8**
		%	**9,43**	**18,72**
1.1.3.1	Производственная зона	га	-	26,5
		%	-	6,38
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	20,2	18,4
		%	4,86	4,43
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	8,65	17,3
		%	2,08	4,16
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	10,35	15,6
		%	2,49	3,75
1.1.4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	**га**	**5,2**	**18,4**
		%	**1,25**	**4,42**
1.1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	0,6
		%	-	0,14
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	5,2	17,8
		%	1,25	4,28
1.1.5	**Зоны рекреационного назначения**	**га**	**-**	**12,8**
		%	**-**	**3,08**
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	12,8
		%	-	3,08
1.1.6	**Зоны специального назначения**	**га**	**2,4**	**3,9**
		%	**0,58**	**0,94**
1.1.6.1	Зона кладбищ	га	2,4	3,9
		%	0,58	0,94
1.1.7	**Зона акваторий**	**га**	**3,3**	**3,3**
		%	**0,79**	**0,79**
1.1.8	**Иные зоны**	**га**	**311,4**	**235,8**
		%	**74,93**	**56,75**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	30	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.2	Общеобразовательные организации	место	110	110
2.3	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола зала	162	162
2.4	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	не менее 1000	не менее 2000
2.5	Общедоступная библиотека	объект	1	1
2.6	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	60	60
2.7	Объекты здравоохранения	объект	1	1
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	9,6	12,6
	в том числе:			
	поселковая дорога	км	-	1,4
	улицы в жилой застройке	км	-	11,2
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	178,56
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	165,60
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	12,96
4.1.2	Протяженность сетей	км	12,10	13,2
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	142,56
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	129,60
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	12,96
4.2.2	Протяженность сетей	км	4,0	4,5
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	27004
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	27004
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	4,38	4,38
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- 4,38	- 4,38
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,4	2,4
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	5,6
4.5	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	240
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	331	300

село Венское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Венское**	**га**	**12**	**12**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Жилые зоны**	**га**	**1,9**	**1,9**
		%	**15,83**	**15,83**
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,9	1,9
		%	15,83	15,83
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**-**	**1,1**
		%	**-**	**9,17**
1.1.2.1	Зона специализированной общественной застройки	га	-	1,1
		%	-	9,17
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**0,6**	**1,4**
		%	**5**	**11,66**
1.1.3.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,6	0,7
		%	5	5,83
1.1.3.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га		0,7
		%		5,83
1.1.4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	**га**	**0,4**	**0,4**
		%	**3,34**	**3,33**
1.1.4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0,4	0,4
		%	3,34	3,33
1.1.5	**Иные зоны**	**га**	**9,1**	**7,2**
		%	**75,83**	**60,01**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Музеи	объект	0	1
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,2	0,6
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	-	0,6
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2447
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2447
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	 Гкал/ч Гкал/ч	 - -	 - -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1,9
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	2
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	2,5	2,5

село Горячие Ключи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Горячие Ключи**	**га**	**176,9**	**176,9**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Жилые зоны**	**га**	**3,4**	**4**
		%	**1,92**	**2,26**
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,1	3,7
		%	1,75	2,09
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,3	0,3
		%	0,17	0,17
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**0,2**	**1,6**
		%	**0,11**	**0,9**
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,2	1,6
		%	0,11	0,9
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**7,6**	**10,9**
		%	**4,3**	**6,16**
1.1.3.1	Производственная зона	га	5,4	6,5
		%	3,05	3,67
1.1.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,4	1,7
		%	0,79	0,96
1.1.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,8	2,7
		%	0,46	1,53
1.1.4	**Зоны рекреационного назначения**	**га**	**10,3**	**101,9**
		%	**5,82**	**57,6**
1.1.4.1	Зона отдыха	га	10,3	101,9
		%	5,82	57,6
1.1.5	**Иные зоны**	**га**	**155,4**	**58,5**
		%	**87,85**	**33,08**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,6	0,7
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	-	0,7
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	1,49
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	1,38
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	0,11
4.1.2	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	1,19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	1,08
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	0,11
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2447
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2447
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	1
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	0	0
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	2
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	1,5	2,5

село Даги

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Даги**	**га**	**3**	**3**
		%	**100**	**100**
1.1.4	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**3**	**3**
		%	**100**	**100**
1.1.4.1	Производственная зона	га	3	3
		%	100	100
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют			
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	2
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	2,5	2,5

село Катангли

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Катангли**	**га**	**946,8**	**946,8**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Жилые зоны**	**га**	**27**	**25,6**
		%	**2,85**	**2,70**
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,3	25,0
		%	2,78	2,64
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,7	0,6
		%	0,07	0,06
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**1,3**	**1,6**
		%	**0,14**	**0,17**
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4	0,7
		%	0,04	0,07
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,9	0,9
		%	0,1	0,10
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**376,2**	**380,6**
		%	**39,72**	**40,20**
1.1.3.1	Производственная зона	га	368,8	368,8
		%	38,95	38,95
1.1.3.2	Коммунально-складская зона	га	2,1	2,0
		%	0,22	0,21
1.1.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,2	2,2
		%	0,23	0,23
1.1.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,1	7,6
		%	0,33	**0,80**
1.1.4	**Иные зоны**	**га**	**542,3**	**539,0**
		%	**57,28**	**56,93**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Общедоступные библиотеки	объект	1	1
2.2	Объекты здравоохранения	объект	1	1
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,0	4,0
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	-	4,0
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	11,90
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	11,04
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	0,86
4.1.2	Протяженность сетей	км	3,3	3,3
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	куб. м./в сутки	-	9,50
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	8,64
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	0,86
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2581
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2581
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
3.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	16
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	19,5	20

село Комрво

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Комрво**	**га**	**1,6**	**1,6**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**1,6**	**1,6**
		%	**100**	**100**
1.1.1.1	Зона специализированной общественной застройки	га	1,6	1,6
		%	100	100
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют	-	-	-
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют			
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	 Гкал/ч Гкал/ч	 - -	 - -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	-
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	-	-

село Ныш

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Ныш**	**га**	**141,6**	**141,6**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Жилые зоны**	**га**	**27**	**24,9**
		%	**19,07**	**17,58**
1.1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,7	5,8
		%	4,73	4,10
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	20,3	19,1
		%	14,34	13,49
1.1.2	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**2,5**	**3,8**
		%	**1,76**	**2,68**
1.1.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,4	1,4
		%	0,28	0,99
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,1	2,4
		%	1,48	1,69
1.1.3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**	**га**	**8,7**	**14,2**
		%	**6,15**	**10,03**
1.1.3.1	Коммунально-складская зона	га	1,5	1,3
		%	1,06	0,92
1.1.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,7	3,4
		%	1,21	2,40
1.1.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,5	9,5
		%	3,88	6,71
1.1.4	**Зоны сельскохозяйственного использования**	**га**	**1,1**	**7,9**
		%	**0,78**	**5,58**
1.1.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	3,7
		%	-	2,61
1.1.4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	1,1	1,0
		%	0,78	0,71
1.1.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	3,2
		%	-	2,26
1.1.5	**Зоны рекреационного назначения**	**га**	**0,3**	**7,4**
		%	**0,21**	**5,23**
1.1.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,3	6,2
		%	0,21	4,38
1.1.5.2	Зона отдыха	га	-	1,2
		%	-	0,85
1.1.6	**Зона акваторий**	**га**	**0,7**	**0,8**
		%	**0,49**	**0,56**
1.1.7	**Иные зоны**	**га**	**101,3**	**82,6**
		%	**71,54**	**58,34**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Общеобразовательные организации	место	130	130
2.2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола зала	162	162

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	не менее 1000	не менее 1000
2.4	Общедоступная библиотека	объект	1	1
2.5	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	место	45	45
2.6	Объекты здравоохранения	объект	1	1
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,0	5,9
	в том числе:			
	улицы в жилой застройке	км	-	5,9
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	104,16
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	96,60
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	7,56
4.1.2	Протяженность сетей	км	2,81	6,11
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	83,16
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	75,60
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	7,56
4.2.2	Протяженность сетей	км	0,83	1,93
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7016
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	7016
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	1,72	1,72
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	1,72 -	1,72 -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	2,44
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	1,13
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	0,8
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	140
4.6	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	215	175

село Чайво

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	**ТЕРРИТОРИЯ**			
1.1	**Площадь в границах населенного пункта с. Чайво**	**га**	**0,9**	**0,9**
		%	**100**	**100**
1.1.1	**Общественно-деловые зоны**	**га**	**-**	**0,9**
		%	**-**	**100**
1.1.1.1	Зона специализированной общественной застройки	га	-	0,9
		%	-	100
1.1.4	**Иные зоны**	**га**	**0,9**	**-**
		%	**100**	**-**
2	**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
2.1	Объекты здравоохранения	объект	0	1
3	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
3.1	Объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют			
4	**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
4.1.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Канализация			
4.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
4.3	Теплоснабжение			
4.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
4.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/ч Гкал/ч	- -	- -
4.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	-	-
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	-	-
4.4.2	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5	Связь			
4.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
4.5.2	Количество точек доступа	шт.	-	-
4.6	Электроснабжение			
4.6.1	Электрическая нагрузка	кВт	-	-